

SCHEMA DI CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, FOTOVOLTAICI E DI AUTOMAZIONE DEGLI INGRESSI

PRESSO I SITI AZIENDALI IN USO DA APAM ESERCIZIO SPA

(CIG B1E9828E62)

ID procedura: 4e407293-1b2a-4e8f-bd73-386660092f59

Il presente Contratto

Tra

APAM Esercizio Spa, con sede legale a Mantova in Via Dei Toscani n. 3/c, cap 46100, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese 02004750200, in persona dell’[•], nato a [•] il [•]/[•]/[•], CF [•] in qualità di [•], munito dei necessari poteri, (di seguito per brevità “APAM”)

e

la società [•] con sede legale a [•] in Via [•] n. [•] – cap [•], codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese [•], in persona dell’[•], nato a [•] il [•]/[•]/[•], CF [•] in qualità di [•], munito dei necessari poteri, (di seguito denominata anche “Appaltatore”)

di seguito congiuntamente “PARTI” e disgiuntamente “PARTE”

PREMESSO CHE

- con Determina n. [•] del [•]/[•]/[•] è stato deciso di dare avvio alla procedura aperta per l’aggiudicazione di un Contratto concluso con un solo operatore economico, ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l’affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, degli impianti fotovoltaici/accumulo e degli impianti di automazione di cancelli e barriere in ingresso/uscita presso i siti aziendali in uso da Apam Esercizio Spa, per un periodo di 48 (quarantotto) mesi;

- con prot. n. [●] del [●]/[●]/[●] è stata indetta la relativa procedura di gara;
- in data [●]/[●]/[●] è stata esperita la suddetta procedura, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto trattasi di un servizio con caratteristiche a notevole ed innovativo contenuto tecnologico.
- con prot. n. [●]/ACQ del [●]/[●]/[●] Apam ha comunicato all'Appaltatore la proposta di aggiudicazione del servizio, con la richiesta della documentazione propedeutica per la stipula del Contratto;
- l'Appaltatore ha prodotto nei termini richiesti, la documentazione necessaria per la conferma dell'aggiudicazione e la stipula del relativo Contratto, che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, ivi inclusa la cauzione definitiva;
- in data [●]/[●]/[●] è stata inviata la comunicazione di aggiudicazione e di esito gara ai concorrenti partecipanti, ai sensi dell'art. 90 D. Lgs. 36/2023;
- si applica il termine dilatorio ai sensi dell'art. 18 c. 3 del D. Lgs. 36/2023;
- APAM dichiara di aver rispettato gli obblighi derivanti dalla vigente normativa comunitaria e nazionale in materia di appalti di servizi;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- l'Appaltatore, che sottoscrive il presente Contratto, manifesta la volontà di impegnarsi ad eseguire quanto stabilito nel presente Atto alle condizioni, modalità e termini ivi stabiliti;
- l'Appaltatore dichiara che il presente Contratto e tutti i documenti di gara definiscono in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma del presente atto e l'oggetto del servizio da effettuare e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica degli stessi e per la formulazione dell'offerta;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Fra le Parti si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

ART. 1 - DISPOSIZIONI GENERALI SUL CONTRATTO

Il presente CONTRATTO definisce la disciplina contrattuale inerente le modalità e condizioni del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, degli impianti fotovoltaici/accumulo e degli impianti di automazione di cancelli e barriere in ingresso/uscita presso i siti aziendali in uso da Apam Esercizio Spa, per un periodo di 48 (quarantotto) mesi.

Il Contratto dovrà ritenersi concluso anche prima della scadenza naturale nell'ipotesi di totale esaurimento dell'importo a disposizione.

L'Appaltatore si impegna ad assumere ed eseguire regolarmente il Contratto che Apam deciderà di affidargli, anche per un quantitativo minimo di manutenzioni predefiniti. Si precisa infatti che le manutenzioni sono legate agli impianti presenti presso i siti in uso da Apam e pertanto potranno subire variazioni in aumento o diminuzione nel corso di validità del presente Contratto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Le prestazioni oggetto del presente Contratto, consistono nell'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, degli impianti fotovoltaici/accumulo e degli impianti di automazione di cancelli e barriere in ingresso/uscita presso i siti aziendali in uso da Apam Esercizio Spa, per un periodo di 48 (quarantotto) mesi.

Gli interventi dovranno essere effettuati nel rispetto di quanto contenuto all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto.

Al termine di ogni manutenzione l'Appaltatore dovrà consegnare ad Apam il relativo rapporto di intervento, nonché le dichiarazioni e certificazioni necessarie.

ART. 3 - IMPORTO DEL CONTRATTO

Il valore complessivo massimo del Contratto è pari ad € 367.240,00 (euro)

trecentosessantasettemiladuecentoquaranta/00) + Iva, così ripartito:

- € 150.800,00 (euro centocinquantamilaottocento/00) + Iva, per la conduzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, degli impianti fotovoltaici/accumulo e degli impianti di automazione di cancelli e barriere in ingresso/uscita, per i primi 48 mesi, di cui:

- € 88.800,00 (euro ottantottomilaottocento/00) + Iva, per il servizio di manutenzione ordinaria;

- € 60.000,00 (euro sessantamila/00) + Iva, quale importo massimo per il servizio di manutenzione straordinaria;

- € 2.000,00 (euro duemila/00) + Iva, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- € 155.240,00 (euro centocinquantacinquemiladuecentoquaranta/00) + Iva, per la conduzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, degli impianti fotovoltaici/accumulo e degli impianti di automazione di cancelli e barriere in ingresso/uscita, per l'eventuale periodo di rinnovo di 48 mesi, di cui:

- € 93.240,00 (euro novantatremiladuecentoquaranta/00) + Iva, per il servizio di manutenzione ordinaria;

- € 60.000,00 (euro sessantamila/00) + Iva, quale importo massimo per il servizio di manutenzione straordinaria;

- € 2.000,00 (euro duemila/00) + Iva, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- € 61.200,00 (euro sessantunomiladuecento/00) + Iva, quale importo per variazioni contrattuali nei limiti del cd. "quinto d'obbligo".

ART. 4 - DURATA DEL CONTRATTO

Il Contratto avrà durata di 48 (quarantotto) mesi, decorrenti dalla data della sua sottoscrizione, con previsione di rinnovo per ulteriori 48 (quarantotto) mesi. E' in ogni caso escluso il rinnovo tacito dell'affidamento, che cesserà, in difetto di comunicazione, senza necessità di disdetta o

preavviso alcuno.

ART. 5 - REFERENTE DEL CONTRATTO E RESPONSABILE DELLA COMMESSA

5.1 L'Appaltatore nomina quale proprio Referente del Contratto, responsabile nei confronti di Apam per l'esecuzione del Contratto il Sig. [●], raggiungibile al seguente indirizzo di posta elettronica [●] e al seguente telefono mobile: [●].

In caso di assenza o impedimento del responsabile operativo, è cura del l'Appaltatore indicare per iscritto il nominativo di un'altra persona che lo sostituirà a tutti gli effetti.

5.2 L'Appaltatore nomina, inoltre, il/i Responsabile/i della Commessa, con incarico di essere il/i referente/i della gestione del servizio, il/i Sig. [●], raggiungibile/i al seguente indirizzo di posta elettronica [●] e al seguente telefono: [●].

5.3 Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di APAM, con incarico di svolgere tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione previste nel presente contratto, è il [●], raggiungibile/i al seguente indirizzo di posta elettronica ordinaria [●] e di posta elettronica certificata: [●].

5.4 APAM nomina quale proprio Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il [●], quale soggetto preposto alla vigilanza sulla corretta esecuzione tecnica delle prestazioni ed alla verifica del rispetto delle norme che regolano la materia, raggiungibile/i al seguente indirizzo di posta elettronica [●] e al seguente telefono mobile: [●].

5.5 APAM nomina quale proprio Referente operativo per l'Esecuzione del Contratto (REC), il [●], raggiungibile/i al seguente indirizzo di posta elettronica [●] e al seguente telefono mobile: [●].

5.6 Il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP) di Apam è l'ing. [●], raggiungibile al seguente indirizzo di posta elettronica [●] e al seguente telefono mobile:[●].

APAM si riserva la facoltà di effettuare, in qualsiasi momento e tramite il RUP e il DEC,

opportune verifiche volte ad accertare l'osservanza delle condizioni contrattuali da parte dell'Appaltatore.

ART. 6 - MODALITÀ E TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

I termini e le modalità di esecuzione del servizio sono quelli indicati all'art. [●] del Capitolato Speciale d'Appalto che, anche se non materialmente allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.

ART. 7 - GESTIONE DELLE NON CONFORMITÀ

Si intendono non conformi le manutenzioni ordinarie e straordinarie non effettuate nel rispetto delle prescrizioni contenute all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le manutenzioni dovranno essere riprogrammate a cura e spese dell'Appaltatore entro 3 (tre) giorni dalla trasmissione della comunicazione da parte di Apam.

ART. 8 - RESPONSABILITÀ – NORME IN MATERIA DI SICUREZZA

Il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, degli impianti fotovoltaici/accumulo e degli impianti di automazione di cancelli e barriere in ingresso/uscita presso i siti aziendali in uso da Apam Esercizio Spa, dovranno avvenire nel pieno rispetto della normativa vigente in materia. L'Appaltatore, rimanendo esclusa ogni forma di responsabilità di Apam, si impegna ad applicare le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro ai propri dipendenti nonché a far fronte agli obblighi di legge in materia di previdenza, assistenza sociale, assicurazione dei lavoratori e di igiene e sicurezza del lavoro. Delle manutenzioni effettuate dovrà essere tenuta regolare contabilità secondo le norme vigenti.

Il REC verificherà la regolare esecuzione dei singoli interventi di manutenzione, la cui formale approvazione ne consentirà la liquidazione.

L'Appaltatore è responsabile della condotta dei propri dipendenti, o dei propri

subappaltatori/collaboratori, e di ogni danno o molestia che da essi possano derivare e deve rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene sul lavoro.

L'Appaltatore riceverà precise indicazioni in merito ai comportamenti da tenere all'interno delle aree di Apam Esercizio SpA ed ai rischi presenti, nonché la planimetria della viabilità con precisa indicazione del luogo di consegna dei prodotti. L'Appaltatore dovrà comunque rispettare la segnaletica orizzontale e verticale presente, e delimitare le aree di intervento, rimanendo all'interno di essa.

In relazione ai rischi connessi al presente Contratto, l'Appaltatore ha presentato copia della polizza assicurativa [•] n. [•] emessa da [•] con scadenza in data [•]/[•]/[•].

Alla scadenza l'Appaltatore deve presentare copia della quietanza di rinnovo o di sottoscrizione di altra polizza assicurativa.

ART. 9 - CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente Contratto, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 53 del D. Lgs. 36/2023, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante [•] n. [•], emessa in data [•]/[•]/[•] da [•] per l'importo di € [•] (euro [•]/[•]). La Garanzia copre tutti gli obblighi assunti dall'Appaltatore per mezzo del Contratto, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali. Tale cauzione potrà essere escussa, totalmente o parzialmente, da Apam nei casi di applicazione di penali o di risoluzione del Contratto. La garanzia avrà validità per tutta la durata del Contratto e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dal Contratto e sarà svincolata a seguito della piena ed esatta esecuzione delle predette obbligazioni e decorsi detti termini.

ART. 10 - PREZZI CONTRATTUALI

I prezzi unitari offerti per le manutenzioni ordinarie, indicati nelle tabelle dell'offerta economica, comprensivi di tutti gli oneri derivanti dallo svolgimento del servizio, si intendono

fissati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua propria ed assoluta convenienza e saranno considerati, fissi, invariabili ed indipendenti da qualunque eventualità di cui l'Appaltatore stesso non abbia tenuto presente, per i primi 12 mesi di vigenza del Contratto.

Il ribasso percentuale offerto per gli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti, da applicarsi ai prezzi unitari in vigore alla data di effettuazione degli interventi contenuti nei prezzi di riferimento, sarà da considerare fisso, invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità per tutta la durata contrattuale. L'Appaltatore non avrà perciò ragione di pretendere sovrapprezzi ed indennità speciali di nessun genere per aumento di costi o costi non previsti.

ART. 11 - REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 sono stabilite le seguenti modalità di revisione dei prezzi.

A decorrere dalla seconda annualità contrattuale, i corrispettivi relativi ai canoni mensili per le manutenzioni ordinarie, di cui alle tabelle dell'offerta economica, potranno essere oggetto di revisione sulla base del valore risultante dalle tabelle per le rivalutazioni monetarie pubblicate dall'ISTAT e relative all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (c.d. F.O.I.), prendendo come base di computo il periodo ricompreso tra il mese in cui è stato dato avvio al contratto, ed il corrispondente ultimo indice pubblicato al momento della presentazione della richiesta di revisione del prezzo.

La richiesta di revisione prezzi dovrà essere formulata dall'Appaltatore mediante nota motivata, nella quale dovrà essere riportata l'attività istruttoria già svolta. Successivamente, il RUP e il DEC condurranno specifica istruttoria per valutare le motivazioni della richiesta e la documentazione prodotta a sostegno con riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti, e con riguardo all'interesse pubblico al contenimento della spesa.

Fatta salva la discrezionalità della decisione, il provvedimento assunto a conclusione dell'istruttoria sarà comunicato entro 30 giorni dalla data di ricezione dell'istanza di revisione.

I nuovi prezzi così determinati saranno applicati agli ordini successivi all'accoglimento della revisione.

La revisione può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

In ogni caso, la revisione sarà consentita solo qualora si verifichino particolari condizioni di natura oggettiva, che determinino una variazione del valore del servizio in misura superiore al 5%, e nella misura dell'80% della variazione stessa.

Per quanto riguarda la percentuale di sconto offerta sui prezzi, la normativa in vigore in merito alla clausola di revisione prezzi, nel caso di specie, è assolta con il recepimento della variazione dei listini, mantenendo invece invariata la percentuale di sconto offerta in sede di gara.

ART. 12 - FATTURAZIONE E CONDIZIONE DI PAGAMENTO

L'Appaltatore emetterà fatture ELETTRONICHE con le seguenti scadenze, previo rilascio dei rapporti di intervento, delle dichiarazioni e delle certificazioni, ove necessari:

- bimestrali posticipate, relative ai canoni per la manutenzione ordinaria delle diverse tipologie di impianto;
- mensili posticipate, riepilogative delle manutenzioni straordinarie degli impianti effettuate, a seguito dell'approvazione degli interventi da parte della Stazione Appaltante.

Le fatture, da inoltrare esclusivamente al Sistema di Interscambio (SDI) dell'Agenzia delle Entrate (<https://www.fatturapa.gov.it>), utilizzando l'indirizzo PEC dedicato apamfepa@legalmail.it dovranno essere in regime **Split Payment**, con l'indicazione "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del DPR n. 633/72".

Si richiede inoltre di trasmettere all'indirizzo apam@apam.it una copia di cortesia in formato PDF.

Il pagamento avverrà mediante Bonifico Bancario entro 60 giorni dal ricevimento della fattura, purché l'Appaltatore sia in possesso di DURC regolare ai fini assicurativi e previdenziali.

ART. 13 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Al fine di adempiere alla normativa di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e facilitare le operazioni di pagamento, nel corpo della fattura dovrà essere indicato il Codice Identificativo Gara assegnato al Contratto.

L'Appaltatore ha dichiarato che gli estremi del conto corrente bancario dedicato, anche non in via esclusiva, al presente Contratto, sul quale dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari ad esso relativi, da effettuarsi esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, sono i seguenti:

1. Istituto di credito: [●]

IBAN: [●]

Persona delegata ad operare sui conti:

- [●] – cod. fisc. [●]
- [●] – cod. Fisc. [●]

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, la Stazione Appaltante, in relazione a ciascuna transazione da essa posta in essere, si obbliga a riportare in tutti gli strumenti di pagamento, il Codice Identificativo Gara (CIG).

ART. 14 - INADEMPIMENTI E PENALI

Per le inadempienze, intese come mancata esecuzione, in tutto o in parte, delle prestazioni relative all'attività del presente Contratto, nonché per qualsivoglia inosservanza o mancanza in genere agli obblighi ed alle prescrizioni in esso contenute, saranno applicate le penali di cui

all'art. [●] del Capitolato Speciale d'Appalto, rispetto all'avvenuta segnalazione, cumulabili qualora vengano ravvisate più mancati adempimenti contemporaneamente.

ART. 15 - RISARCIMENTO DANNI

Qualora le manutenzioni degli impianti oggetto del presente Contratto richieste da Apam provochino danni a cose, agli impianti o comprometta la funzionalità degli stessi, Apam richiederà il rimborso dei costi sostenuti ai sensi di quanto indicato all'art. [●] del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nei casi indicati all'art. [●] del Capitolato Speciale d'Appalto, Apam ha facoltà di risolvere il Contratto con l'Appaltatore mediante semplice denuncia da inoltrarsi a mezzo posta elettronica certificata.

In tal caso saranno pagati all'Appaltatore le attività realmente effettuate, escluso qualsiasi altro indennizzo.

Nel caso di risoluzione per causa riferibile all'Appaltatore, Apam si riserva la facoltà di aggiudicare il Contratto, per il valore residuo, interpellando progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria.

ART. 17 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla normativa vigente e applicabile in materia, Apam - fatto salvo il risarcimento del danno e senza pregiudizio per ogni diverso rimedio di Legge - ha facoltà di risolvere il Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei casi espressamente indicati all'art. [●] del Capitolato Speciale d'Appalto.

In ipotesi di risoluzione del Contratto ai sensi del presente articolo, l'appaltatore ha l'obbligo di corrispondere ad Apam il risarcimento dei danni, diretti ed indiretti, nessuno escluso ed eccettuato, da quest'ultima subiti nonché tutte le spese e/o oneri

inerenti e conseguenti alla risoluzione. Resta salvo il pagamento delle penali, qualora nel frattempo maturate, nonché l'applicazione di ogni ulteriore disposizione normativa vigente in materia e, in particolare, del D. Lgs. 36/2023.

Apam avrà anche la facoltà di differire il pagamento del saldo eventualmente dovuto in base al conto finale di liquidazione, sino alla quantificazione del danno che l'appaltatore è tenuto a risarcire, nonché di operare le conseguenti operazioni contabili.

ART. 18 - RECESSO

Apam potrà recedere dal contratto in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di giustificazioni, con un preavviso di 10 (dieci) giorni, decorsi i quali prende in consegna le revisioni/manutenzioni richieste ed effettua la verifica della regolarità delle stesse.

Nel caso di recesso, Apam provvederà al pagamento delle sole prestazioni già eseguite.

L'Appaltatore rinuncia ora per allora a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese.

Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla stazione appaltante.

ART. 19 - CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI

È fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere, sotto qualunque forma, il presente Contratto, pena la risoluzione.

La cessione dei crediti è invece consentita e resta disciplinata dall'art. 120, comma 12, del D. Lgs. 36/2023.

ART. 20 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Ai fini dell'adempimento del presente Contratto e per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti il Contratto, ivi comprese intimazioni, assegnazioni di termini, notifiche, ecc. ciascuna parte del

contratto elegge il seguente domicilio:

Per la Committente:

APAM Esercizio Spa

Via Dei Toscani n. 3/c

46100 MANTOVA

PEC: apamacquisti@legalmail.it

Per l'Appaltatore:

[•]

Via [•]

[•]

PEC: [•]

Tutte le comunicazioni e prescrizioni si intendono ritualmente effettuate al domicilio eletto, fintanto che non sia stata comunicata la variazione di domicilio. Le parti riconoscono piena validità alle comunicazioni reciprocamente inviate ai rispettivi indirizzi di posta elettronica certificata, anche se tali comunicazioni non siano seguite da lettera o fax.

ART. 21 - PIANO DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE – CODICE ETICO – MODELLO

ORGANIZZATIVO – PATTO DI INTERGITA'

L'Appaltatore dichiara di:

- ✓ prendere atto ed accettare i contenuti del vigente Aggiornamento del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, nonché del Codice Etico e di Comportamento adottati da Apam Esercizio Spa e pubblicati sul sito www.apam.it – sezione “Società Trasparente” di Apam Esercizio Spa;
- ✓ essere a conoscenza e di impegnarsi al rispetto del D. Lgs 231/2001 e delle sue implicazioni per la società e di non essere mai stati rinviati a giudizio per i reati contemplati nello stesso D. Lgs.;
- ✓ di promuovere la salute e la sicurezza sul lavoro come valori imprescindibili, assicurando con i lavoratori, collaboratori e partner il rispetto dei principi statuiti dal D. Lgs. 81/2008 (Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro);
- ✓ prendere atto e accettare il contenuto del Patto di integrità.

L'inosservanza degli impegni di cui al presente punto costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima APAM a risolvere il contratto di appalto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

ART. 22 - ONERI E SPESE

Tutte le spese, nessuna esclusa, relative all'esecuzione del servizio e tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente Contratto sono a totale ed esclusivo carico dell'Appaltatore.

ART. 23 - FORO COMPETENTE

Per eventuali contestazioni che dovessero insorgere tra Apam e l'Appaltatore, afferenti il presente Contratto, le parti concordano che sarà competente in via esclusiva il Foro di Mantova.

ART. 24 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Per quanto non espressamente previsto dal presente Contratto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ancorchè non allegati, i seguenti documenti:

- a) il Disciplinare di Gara e il Capitolato Speciale d'Appalto per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, degli impianti fotovoltaici/accumulo e degli impianti di automazione di cancelli e barriere in ingresso/uscita presso i siti aziendali in uso da Apam Esercizio Spa, oggetto del presente Contratto;
- b) l'Offerta tecnica e l'Offerta economica presentata da [•] in data [•]/[•]/[•];
- c) le norme del Codice civile e la normativa vigente in materia.

ART. 25 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati delle parti verrà effettuato ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e sua successiva integrazione al GDPR – Regolamento UE n. 2016/679.

I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del Contratto e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Titolare del trattamento è Apam Esercizio Spa, Via Dei Toscani n. 3/c, Mantova, tel. 0376/2301, www.apam.it, apam@apam.it. Informativa completa allegata.

Mantova, [●]/[●]/[●]

Prot. n. [●]/ACQ

Per l'Appaltatore [●]

Per APAM Esercizio Spa

Il Legale Rappresentante

L'Amministratore Delegato

[●]

[●]

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le Parti dichiarano di approvare espressamente gli art. 4 – Durata del Contratto, art. 10 – Prezzi contrattuali, art. 11 - Revisione prezzi, art. 14 – Inadempimenti e penali, art. 15 - Risarcimento danni, art. 16 - Risoluzione del Contratto, art. 17 - Clausola risolutiva espressa, art. 21 - Piano di Prevenzione della Corruzione – Codice Etico – Modello Organizzativo – Patto di Integrità, art. 23 - Foro competente, art. 25 – Trattamento dei dati personali

Per l'Appaltatore [●]

Per APAM Esercizio Spa

Il Legale Rappresentante

L'Amministratore Delegato

[●]

[●]

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente