

## **Comune di Carpendolo (BS)**

INTERVENTO DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DELLA  
COPERTURA IN CEMENTO-AMIANTO (ETERNIT) PRESSO  
IL DEPOSITO DI APAM SPA IN VIA ACHILLE POZZI N. 1

CIG: ZC23A999F0

**RG**

### **Relazione Generale**

#### ***PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO***

(artt. 24 e seg. d.p.r. 207/2010 e s.m.i.)

Revisione n. 0

14.04.2023

## **DESCRIZIONE DEI LUOGHI**

Trattasi di fabbricato ad uso deposito sito nel Comune di Carpenedolo all'incrocio tra Via Achille Pozzi e Via XX Settembre, Identificato dal NCT al foglio 22 mappale 1, di proprietà della società Apam Spa.



*Estratto Mappa – Foglio 22 mappale 1*

Il fabbricato oggetto d'intervento è collocato in posizione Sud rispetto al centro abitato, circondato da edifici residenziali sul fronte Ovest, sul fronte Nord e Sud sono presenti attività direzionali-commerciali, mentre sul fronte Est confina con proprietà private.

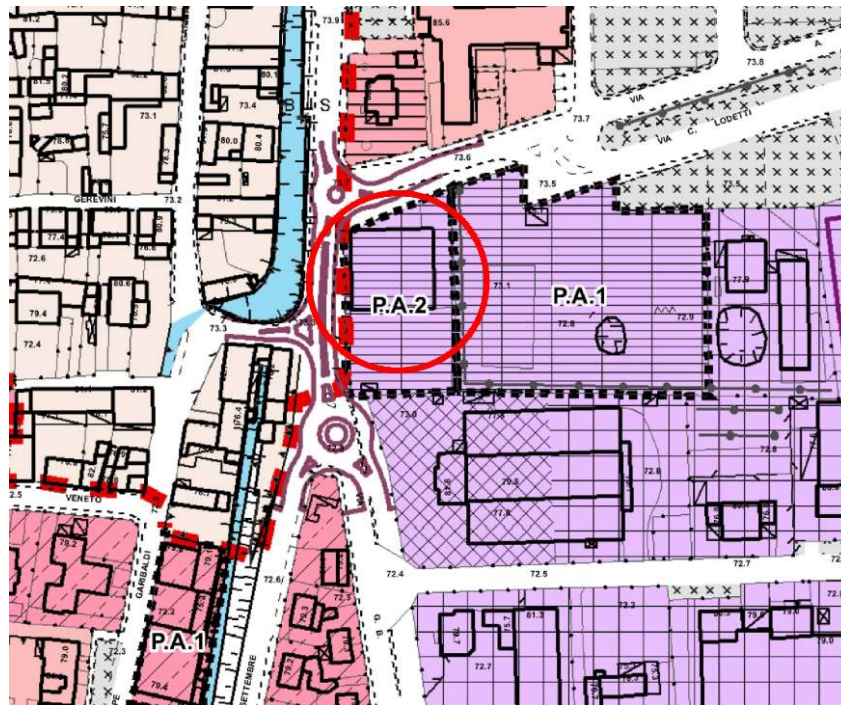
L'edificio è facilmente raggiungibile attraverso le principali arterie stradali di comunicazione.



*Ortofoto*

L'edificio oggetto di intervento è classificato dal PGT vigente in zona "D4 – Attività produttive di completamento del tessuto urbanizzato", come da *Tavola 9.5 Regime dei suoli - Area trasformata*, allegata alla presente.





*Stralcio Tavola 9.5 Regime dei suoli – Area trasformata – PGT vigente*

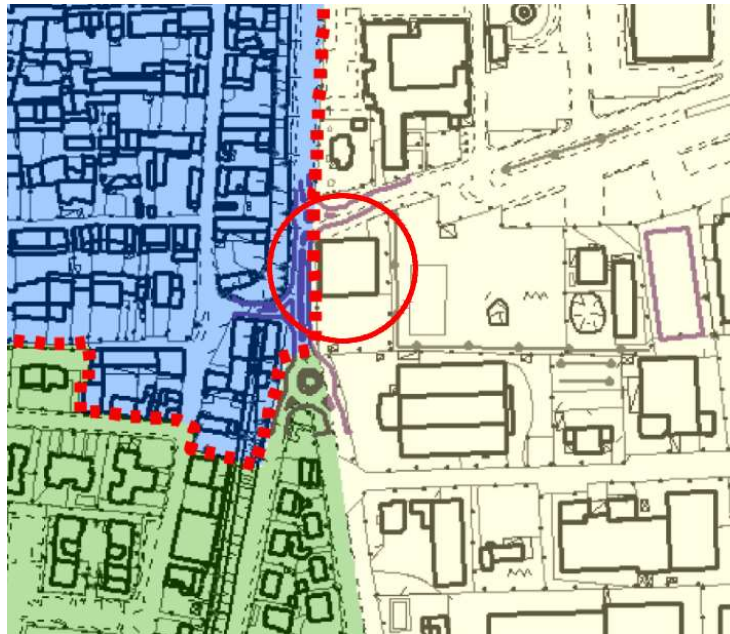
**Norme di attuazione Residenziale**

- A1 Tessuto urbano d'interesse storico architettonico: centri storici
- A2 Tessuto urbano d'interesse storico e paesaggistico: aree di tutela dei centri storici
- B1 Edilizia residenziale consolidata
- B2 Edilizia residenziale in ambiti di edificazione recente
- B3 Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato
- B4 Edilizia consolidata a bassa densità
- B5 Edilizia residenziale consolidata a bassa densità con criticità paesaggistica e geologica
- B6 Tessuto urbano a prevalenza di verde privato
- B7 Parcheggi privati

**Norme di attuazione Produttive**

- D1 Attività industriali ed artigianali esistenti consolidate
- D2.1 Attività produttive esistenti, di cui è prescritta la riconversione
- D2.2 Attività industriali, artigianali e commerciali esistenti, di cui è consentita la riconversione
- D3 Attività commerciali esistenti consolidate
- D4 Attività produttive di completamento del tessuto urbanizzato**
- D5 Attività ludiche e ricreative private
- Ambiti interessati da piani e programmi in corso di esecuzione PA-PR-PL-PII-SUAP
- Ambiti interessati da piani e programmi in previsione
- AdT Servizi
- AdT Riconversione
- AdT Residenziale
- AdT Produttivo-commerciale

Relativamente alla classe di sensibilità paesaggistica, risulta classificato in classe di sensibilità molto bassa, come da *Tavola 6.1 Piano del Paesaggio*, come di seguito riportato.



*Stralcio Tavola 6.1 Piano del Paesaggio – Sintesi sensibilità paesaggistica*

**LEGENDA**

- ● Confini comunali
- Aggiornamento cartografico provvisorio al dicembre 2016
- ..... Centri storici
- ▨ Edifici pubblici vincolati (Art. 10 D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)
- ▨ Edifici segnalati nel PTCP
- ▨ Ambiti agricoli interessati da complessi edilizi di valore storico (Cascine)
- ▨ Ambiti di compromissione per usi antropici
- ▨ Impianto trattamento rifiuti inerti non pericolosi
- Fontanili
- Filari alberati
- ✱ Landmarks
- ▲ Punti di vista dinamici di 1° livello
- ✱ Belvedere

**Classi sensibilità paesistica**

- Sensibilità paesistica molto alta
- Sensibilità paesistica alta
- Sensibilità paesistica media
- Sensibilità paesistica bassa
- Sensibilità paesistica molto bassa

## **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento consisterà nella rimozione e nello smaltimento della copertura in cemento-amianto (eternit), per tutta la superficie del fabbricato.

Nello specifico si prevede l'asportazione della copertura attuale in lastre di fibrocemento e la rimozione del controsoffitto interno al fabbricato, costituito da quadrotti in fibra minerale con dimensioni 60 x 120cm., necessaria per l'installazione dei dispositivi di sicurezza, costituiti da reti di anticaduta di tipo "S".

Bagnolo Mella, 14/04/2023

### **IL TECNICO**

*Ing. Giorgio Castelvvedere*

