



Via Dei Toscani, 3/C - 46100 Mantova
C.P. 239 Mantova Centro
P.IVA/C.F. 02004750200
capitale sociale € 5.345.454,10 i.v.
T. 0376 2301 - F. 0376 230330
apam@apam.it - www.apam.it

**VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA
RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO
CON PIÙ OPERATORI PER L'AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE
PRESSO I SITI IN LOCAZIONE O DI PROPRIETÀ DI APAM ESERCIZIO SPA (CIG 9670939753)**

In data 03/05/2023 si è riunito in seduta pubblica telematica il Seggio di gara, nominato dall'Amministratore Delegato di Apam Esercizio Spa in data 31/03/2023, presieduto dal Presidente di Seggio, Ing. Francesco Bottacini, e alla presenza dei seguenti membri:

- Rag.ra Monica Dallavecchia, Coordinatore Ufficio Ragioneria/contabilità, in qualità di testimone;
- Ing. Nicola Belfanti, Coordinatore Ufficio Manutenzioni, in qualità di testimone,

per esperire la procedura relativa alla gara finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con più operatori per l'affidamento biennale del servizio di manutenzione edile presso i siti in locazione o di proprietà di Apam Esercizio Spa (CIG 9670939753)

Segretaria verbalizzante: Sig.ra Miriam Saviola

PREMESSO CHE

- la presente procedura di affidamento è stata disposta con Determina a Contrarre n. 468 del 08/09/2022 e l'aggiudicazione del servizio verrà disposta a esito di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 50/2016, e secondo il criterio del miglior ribasso percentuale unico, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- con prot. n. 1509/ACQ del 27/02/2023 sono stati approvati i documenti di gara ed è stata indetta la procedura finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con più operatori per l'affidamento biennale del servizio di manutenzione edile presso i siti in locazione o di proprietà di Apam Esercizio spa, importo totale dell'Accordo Quadro pari a € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00);
- che il Bando di gara è stato pubblicato come segue:
 - Sito web della Regione Lombardia – sezione Osservatorio Contratti Pubblici
 - Profilo del Committente Apam Esercizio Spa **www.apam.it** nella Sezione Fornitori – Bandi di gara
- entro il termine di scadenza per la presentazione dei plichi contenenti le offerte, fissato per il giorno 29/03/2023, a pena di esclusione, risultano pervenuti n. 2 plichi telematici dai seguenti operatori economici
 - **CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.** - C.F. e P.IVA 00570220202;
 - **REGGIANI SRL** - C.F. e P.IVA 01618290207;
- in data 07/04/2023, si è svolta la prima seduta pubblica, per la valutazione della documentazione amministrativa a seguito della quale gli operatori economici **CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.** e **REGGIANI SRL** sono stati ammessi con riserva al proseguimento della gara con invio delle comunicazioni di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 D. Lgs. 50/2016, come da precedente verbale 1;

CIÒ PREMESSO

La seduta pubblica telematica si apre alle ore 14:37

Nessun operatore economico risulta collegato telematicamente.

Si prende atto che i chiarimenti richiesti agli operatori **CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.** (nota prot. n. 2656/ACQ del 12/04/2023), e **REGGIANI SRL** (nota prot. n. 2657/ACQ del 12/04/2023), sono pervenuti entro il termine assegnato del giorno 27/04/2023 e risultano completi e conformi a quanto richiesto.

Il Seggio scioglie quindi le riserve e tutti gli operatori economici concorrenti vengono ammessi alla successiva fase di gara.

Ai sensi dell'art. 20 del Bando e Disciplinare di gara si procede, secondo il medesimo ordine di partecipazione, al controllo formale e alla valutazione dell'OFFERTA ECONOMICA, allegata telematicamente dagli operatori economici partecipanti ammessi CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C. e REGGIANI SRL.

Si riscontra quanto segue:

Riguardo l'offerta economica dell'operatore concorrente CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.

Il Seggio di gara riscontra la correttezza del documento presentato che riporta il ribasso percentuale unico sul *"Prezzario Ufficiale Opere Edili"* della Camera di Commercio di Mantova pari al **19,69% (diciannove/sessantanove per cento)**.

Riguardo l'offerta economica dell'operatore concorrente REGGIANI SRL

Il Seggio di gara riscontra che il ribasso percentuale unico offerto sul *"Prezzario Ufficiale Opere Edili"* della Camera di Commercio di Mantova è pari al **11,10% (undici/dieci per cento)**, ma rileva che l'operatore economico non ha indicato il CCNL applicato, che verrà richiesto in sede di proposta di aggiudicazione.

Al termine della verifica delle offerte economiche, si procede, quindi, alla redazione della graduatoria delle offerte ammesse, con il seguente risultato:

N.	Ragione sociale	Ribasso percentuale unico offerto
1	CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	19,69%
2	REGGIANI SRL	11,10%

Non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016, si rileva la congruità di entrambe le offerte.

Il Seggio trasmette agli organi competenti di Apam la documentazione di gara per la trasmissione delle comunicazioni previste dalla normativa vigente

La procedura di gara si conclude e si dichiara chiusa la seduta pubblica telematica alle ore 15:03

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine, e previa lettura e conferma, viene sottoscritto come di seguito.

Il Presidente di seggio: ing. Francesco Bottacini _____ *documento firmato* _____

La Testimone: rag.ra Monica Dallavecchia _____ *documento firmato* _____

Il Testimone: ing. Nicola Belfanti _____ *documento firmato* _____

La segretaria verbalizzante: Sig.ra Miriam Saviola _____ *documento firmato* _____