



Via Dei Toscani, 3/C - 46100 Mantova  
C.P. 239 Mantova Centro  
P.IVA/C.F. 02004750200  
capitale sociale € 5.345.454,10 i.v.  
T. 0376 2301 - F. 0376 230330  
apam@apam.it - www.apam.it

**VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA  
RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO  
CON PIÙ OPERATORI PER L'AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE  
PRESSO I SITI IN LOCAZIONE O DI PROPRIETÀ DI APAM ESERCIZIO SPA (CIG 9670939753)**

In data 07/04/2023 si è riunito in seduta pubblica telematica il Seggio di gara, nominato dall'Amministratore Delegato di Apam Esercizio Spa in data 31/03/2023, presieduto dal Presidente di Seggio, Ing. Francesco Bottacini, e alla presenza dei seguenti membri:

- Rag.ra Monica Dallavecchia, Coordinatore Ufficio Ragioneria/contabilità, in qualità di testimone;
- Ing. Nicola Belfanti, Coordinatore Ufficio Manutenzioni, in qualità di testimone,

per esperire la procedura relativa alla gara finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con più operatori per l'affidamento biennale del servizio di manutenzione edile presso i siti in locazione o di proprietà di Apam Esercizio Spa (CIG 9670939753)

Segretaria verbalizzante: Sig.ra Miriam Saviola

**PREMESSO CHE**

- la presente procedura di affidamento è stata disposta con Determina a Contrarre n. 468 del 08/09/2022 e l'aggiudicazione del servizio verrà disposta a esito di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 50/2016, e secondo il criterio del miglior ribasso percentuale unico, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- con prot. n. 1509/ACQ del 27/02/2023 sono stati approvati i documenti di gara ed è stata indetta la procedura finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con più operatori per l'affidamento biennale del servizio di manutenzione edile presso i siti in locazione o di proprietà di Apam Esercizio spa, importo totale dell'Accordo Quadro pari a € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00);
- che il Bando di gara è stato pubblicato come segue:
  - Sito web della Regione Lombardia – sezione Osservatorio Contratti Pubblici
  - Profilo del Committente Apam Esercizio Spa [www.apam.it](http://www.apam.it) nella Sezione Fornitori – Bandi di gara

Atteso che il termine di scadenza per la presentazione dei plichi contenenti le offerte è stato fissato per il giorno 29/03/2023, a pena di esclusione;

Viste le norme di partecipazione alla gara in oggetto, contenute nel Bando e Disciplinare di gara;

**RISCONTRATO CHE**

- entro il termine perentorio sopra citato, risultano pervenuti n. 2 plichi telematici dai seguenti concorrenti:

N.	RAGIONE SOCIALE	DATA E ORA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	27/03/2023 - 16:39
2	REGGIANI SRL	28/03/2023 - 16:50

- con nota Prot. n. 2518/ACQ del 05/04/2023, inviata agli operatori economici concorrenti a mezzo Pec, Apam ha comunicato la data della prima seduta pubblica, da svolgersi in modalità telematica, fissata a partire dalle ore 09.30 del giorno 07/04/2023 per l'apertura dei plichi pervenuti;

**CIÒ PREMESSO**

La seduta pubblica si apre alle ore 09.39, mediante comunicazione agli operatori economici concorrenti a mezzo portale telematico.

Risulta collegato telematicamente il seguente concorrente:

- **CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.**, che ha effettuato l'accesso alle ore 09.46;

Il Presidente di Seggio procede all'apertura dei plichi in ordine di conferma di partecipazione, verificando la conformità del contenuto della documentazione amministrativa in relazione ad ogni adempimento richiesto all'art. 16 del Bando e

Disciplinare di gara, con il seguente risultato:

**Riguardo al plico dell'operatore concorrente CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C**

Il Seggio rileva che per il concorrente non è stato possibile verificare il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara; in particolare:

- non sono stati allegati i bilanci, come richiesto nei "requisiti di capacità economico-finanziaria" del Bando e Disciplinare di gara, nella sezione "documenti a comprova dei requisiti" del FVOE;
- non sono state allegate le attestazioni di buon esito, come richiesto nei "requisiti di capacità tecnico-professionale" del Bando e Disciplinare di gara, nella sezione "documenti a comprova dei requisiti" del FVOE.

La documentazione amministrativa verificata in seduta pubblica non risulta conforme a quanto richiesto dal Bando e Disciplinare di gara; in particolare:

- nell'Allegato 2 "DGUE" del Bando e Disciplinare di gara non sono stati compilati i seguenti punti:
  - ✓ 2) Lettera A della parte IV "Criteri di selezione" non è stato dichiarato il possesso dell'iscrizione alla White List richiesto all'art. 10.2 del Bando e Disciplinare di gara.
  - ✓ 2a) Lettera B della parte IV "Criteri di selezione" non è stato indicato il fatturato annuo specifico richiesto all'art. 10.3.2 del Bando e Disciplinare di gara
  - ✓ 1b) Lettera C della parte IV "Criteri di selezione" non sono stati indicati i contratti stipulati richiesti all'art. 10.4 del Bando e Disciplinare di gara

La rimanente documentazione amministrativa trasmessa dal concorrente risulta completa e conforme alle disposizioni del Bando e Disciplinare di gara.

L'operatore economico viene, pertanto, ammesso con riserva alla successiva fase di gara.

**Riguardo al plico dell'operatore concorrente REGGIANI SRL**

Il Seggio rileva che per il concorrente non è stato possibile verificare il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara; in particolare:

- non è stata allegata copia della polizza assicurativa e della quietanza di pagamento del premio, a garanzia della Responsabilità Civile Prodotti (RCP) o equivalente (Responsabilità civile Terzi/Prestatori d'Opera cd. RCT/RCO);
- non sono stati allegati i bilanci, come richiesto nei "requisiti di capacità economico-finanziaria" del Bando e Disciplinare di gara, nella sezione "documenti a comprova dei requisiti" del FVOE;
- non sono state allegate le attestazioni di buon esito, come richiesto nei "requisiti di capacità tecnico-professionale" del Bando e Disciplinare di gara, nella sezione "documenti a comprova dei requisiti" del FVOE;

La documentazione amministrativa verificata in seduta pubblica non risulta conforme a quanto richiesto dal Bando e Disciplinare di gara; in particolare:

- nell'Allegato 2 "DGUE" del Bando e Disciplinare di gara non sono stati compilati i seguenti punti:
  - ✓ 2) Lettera A della parte IV "Criteri di selezione" non è stato dichiarato il possesso dell'iscrizione alla White List richiesto all'art. 10.2 del Bando e Disciplinare di gara.
  - ✓ 1a) Lettera B della parte IV "Criteri di selezione" non è stato indicato il fatturato annuo medio aziendale richiesto all'art. 10.3.1 del Bando e Disciplinare di gara;
  - ✓ 2a) Lettera B della parte IV "Criteri di selezione" non è stato indicato il fatturato annuo specifico richiesto all'art. 10.3.2 del Bando e Disciplinare di gara;
  - ✓ 1b) Lettera C della parte IV "Criteri di selezione" non sono stati indicati i contratti stipulati richiesti all'art. 10.4 del Bando e Disciplinare di gara.
- non sono state allegate le copie delle certificazioni ISO 9001 e 14001 a giustificazione della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria, richiesta all'art. 16 lettera e) del Bando e Disciplinare di gara;
- l'autocertificazione di conformità all'originale del documento di riconoscimento riporta un numero di carta d'identità diverso da quello indicato sul documento stesso.

La rimanente documentazione amministrativa trasmessa dal concorrente risulta completa e conforme alle disposizioni del Bando e Disciplinare di gara.

L'operatore economico viene, pertanto, ammesso con riserva alla successiva fase di gara.

Il Seggio di gara conclude la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, sospende la procedura di gara e rimette gli atti al RUP per la trasmissione delle comunicazioni di soccorso istruttorio agli operatori concorrenti ammessi con riserva, Capiluppi Lorenzo S.N.C. di Capiluppi Claudio e C. e Reggiani Srl.

Si dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 11:43

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine, e previa lettura e conferma, viene sottoscritto come di seguito.

Il Presidente di seggio: ing. Francesco Bottacini \_\_\_\_\_ *documento firmato* \_\_\_\_\_

Il Testimone: rag.ra Monica Dallavecchia \_\_\_\_\_ *documento firmato* \_\_\_\_\_

Il Testimone: ing. Nicola Belfanti \_\_\_\_\_ *documento firmato* \_\_\_\_\_

La segretaria verbalizzante: Sig.ra Miriam Saviola \_\_\_\_\_ *documento firmato* \_\_\_\_\_