



Sede legale: Via Dei Toscani, 3/C - 46100 Mantova  
C.P. 239 Mantova Centro  
P.IVA/C.F. e iscriz. Registro Imprese di Mn n. 02004750200  
capitale sociale € 5.345.454,10 i.v.

T. 0376 2301 - F. 0376 230330  
apam@apam.it - www.apam.it

servizi per la mobilità 

## DETERMINA N. 468 del 08/09/2022

**Area proponente:** AMBIENTE/STATISTICHE/RIFIUTI

**RUP:** DOTT. ALBERTO SPAGGIARI

**DEC:** ING. PELLEGRINO GUERRA

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI PER L'AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE PRESSO I SITI IN LOCAZIONE O DI PROPRIETÀ DI APAM ESERCIZIO SPA (CIG 9670939753)

**Sintesi motivazionale:** Apam ha la necessità di mantenere in perfetta efficienza i propri depositi di Mantova e Carpenedolo (BS), oltre a quelli in locazione dislocati nella provincia di Mantova e Verona, e pertanto ha ritenuto opportuno indire una gara a procedura aperta al fine di individuare due operatori economici a cui affidare gli degli interventi di manutenzione edile.

**Importo complessivo dell'Accordo Quadro:** € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00) di cui:

- € 75.000,00 (euro settantacinquemila/00) + Iva quale importo stimato dell'appalto per il primo biennio, comprensivo di tutti i costi necessari alla perfetta realizzazione dei lavori, ivi compresi gli oneri per la sicurezza;
  - € 75.000,00 (euro settantacinquemila/00) + Iva quale importo per l'esecuzione dei lavori durante l'eventuale periodo di rinnovo di 24 mesi, ivi compresi gli oneri per la sicurezza.
- **Durata del contratto:** 24 (ventiquattro) mesi (con possibilità di rinnovo di ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, mesi)

**Regime dell'appalto:** ☐ settori ordinari ☐ settori speciali  
☐ settori esclusi in tutto o in parte dall'ambito di applicazione del Codice

### Procedura di affidamento

(D.L. 76/2020 coordinato con la L. 120/2020 - deroga art. 36 comma 2 D. Lgs. 50/2016)

- ☐ affidamento diretto (art. 1.2 lett. a) a seguito di confronto competitivo  
☐ proc. negoziata (art. 1.2 lett. b)

### Procedura di affidamento (D. Lgs. 50/2016)

- ☐ proc. aperta (art. 60)  
☐ proc. ristretta (art. 61)  
☐ proc. competitiva con negoziazione (art. 62)  
☐ proc. negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art. 63):  
☐ comma 2, lettera: ☐ a); ☐ b); ☐ c);  
☐ comma 3, lettera: ☐ a); ☐ b); ☐ c); ☐ d);  
☐ comma 4;  
☐ comma 5;  
☐ proc. negoziata con previa indizione di gara (art. 124)  
☐ proc. negoziata senza previa indizione di gara (art. 125):  
☐ comma 1, lettera: ☐ a); ☐ b); ☐ c); ☐ d); ☐ e); ☐ f); ☐ g); ☐ h); ☐ i); ☐ l);  
☐ proc. ristretta derivante da avvisi con cui si indice la gara (art. 128)  
☐ proc. negoziata derivante da avvisi con cui si indice la gara (art. 128)  
☐ affidamento a società in house  
☐ altro: [●]

### Criterio di aggiudicazione:

- ☐ offerta economicamente più vantaggiosa - art. 95, c. 2  
☐ minor prezzo - art. 95 comma 4

Risultano verificate le disposizioni normative di riferimento e assunti in atti i pareri e visti necessari, derivanti dalle procedure organizzative dell'Ente.

