



Via Dei Toscani, 3/C - 46100 Mantova
C.P. 239 Mantova Centro
P.IVA/C.F. 02004750200
capitale sociale € 5.345.454,10 i.v.
T. 0376 2301 - F. 0376 230330
apam@apam.it - www.apam.it

VERBALE N. 2
RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO PRESSO I SITI AZIENDALI E SUGLI AUTOBUS
DI APAM ESERCIZIO SPA (CIG 9135222FA9)

Il giorno 25/05/2022 presso la sede legale di Apam Esercizio Spa in Via dei Toscani n. 3/c a Mantova si è riunito in seduta pubblica telematica il Seggio di gara, nominato dall'Amministratore Delegato di Apam Esercizio Spa, con atto prot. n. 3361/ACQ del 05/05/2022, presieduto dalla Presidente di Seggio, dott.ssa Antonella Leoni, e alla presenza dei seguenti testimoni:

- ing. Francesco Bottacini – Responsabile Qualità e RSPP di Apam Esercizio Spa
- ing. Nicola Belfanti – Ufficio Manutenzione di Apam Esercizio Spa

segretaria verbalizzante: rag.ra Chiara Meneghetti

per esperire la gara a procedura aperta per l'affidamento triennale del servizio di manutenzione dei presidi antincendio presso i siti aziendali e sugli autobus di Apam Esercizio Spa.

PREMESSO CHE

- la presente procedura di affidamento è stata disposta con Determina Dirigenziale a Contrarre n. 22 del 10/01/2022 e l'aggiudicazione dell'appalto avverrà ad esito di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, e secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- con nota prot. 2048/ACQ del 21/03/2022, sono stati approvati i documenti di gara ed è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento triennale del servizio di manutenzione dei presidi antincendio presso i siti aziendali e sugli autobus di Apam Esercizio Spa, con decorrenza dal 01/07/2022, dell'importo complessivo a base d'asta di € 26.000,00 (euro ventiseimila/00), oltre ad € 950,00 (euro novecentocinquanta/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Bando di gara è stato pubblicato come segue:
 - Sito web della Regione Lombardia – sezione Osservatorio Contratti Pubblici;
 - Profilo del Committente Apam Esercizio Spa www.apam.it nella Sezione Fornitori – Bandi di gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione, sul portale telematico aziendale <https://apam.acquistitelematici.it>, dei plichi contenenti le offerte, fissato per il giorno 23/04/2022, a pena di esclusione, risultano pervenuti n. 9 plichi telematici dai seguenti operatori economici:
 - SAFETY TARGET SRL – P. IVA e C.F. 06762780960
 - R.F. ANTINCENDIO di Forconi Giovanni – P. IVA 04245630480 e C.F. FRCGNN65C24D403Z
 - BRIKIA PAP SRL – P. IVA e C.F. 02989580986
 - GIELLE di Galantucci Luigi – P. IVA 00478850720 e C.F. GLNLGU41P28I907Q
 - ONOFRIO SERVICE SRL con socio unico – P. IVA e C.F. 02334050206
 - BLITZ ANTINCENDIO SRL – P. IVA 01750131003 e C.F. 07333290588
 - AIR FIRE S.P.A. – P. IVA 01526921000 e C.F. 06305150580
 - SPA GROUP S.R.L. – P. IVA e C.F. 11097071002
 - TVL GROUP SRL – P. IVA e C.F. 01978440202
- in data 10/05/2022 si è svolta la prima seduta pubblica telematica per il controllo della documentazione amministrativa presentata, a seguito della quale il Seggio di gara ha rilevato carenze o irregolarità per tutti gli operatori economici partecipanti, che sono stati ammessi con riserva al proseguimento della procedura di gara, con invio delle comunicazioni di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, come da precedente verbale n. 1;
- con nota prot. 3880/ACQ del 23/05/2022, inviato a mezzo Pec, gli operatori partecipanti sono stati convocati alla seconda seduta pubblica telematica del giorno 25/05/2022 a partire dalle ore 14:30, per la verifica della documentazione amministrativa integrativa, trasmessa a seguito di soccorso istruttorio, e per la successiva apertura della busta telematica B contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi;

CIÒ PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 14:32, mediante comunicazione a mezzo portale telematico.

Nessun operatore economico risulta presente telematicamente.

Il Seggio procede alla verifica della DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA INTEGRATIVA trasmessa dagli operatori economici ammessi con riserva entro il termine assegnato del giorno 21/05/2022, secondo l'ordine di conferma della partecipazione telematica finora seguito, per la definizione della posizione dei concorrenti.

Al termine delle verifiche, si riscontra che la documentazione integrativa presentata da tutti gli operatori economici concorrenti, a seguito di soccorso istruttorio, risulta completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, il Seggio scioglie le riserve e ammette alla successiva fase della procedura di gara tutti gli operatori partecipanti.

Si procede, quindi, secondo il medesimo ordine di partecipazione, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche degli operatori concorrenti, alla lettura e alla verifica delle stesse, considerando un importo complessivo a base d'asta di € 26.000,00 (euro ventiseimila/00), con il seguente risultato:

Riguardo all'offerta economica dell'operatore concorrente SAFETY TARGET SRL

A seguito di verifica, si riscontra la validità e la correttezza degli importi indicati nella dichiarazione di offerta economica (Allegato 6), con un importo complessivo – H – pari ad € 23.086,00 (euro ventitremilaottantasei/00) + Iva e un ribasso del 11,21% sull'importo a base d'asta.

Riguardo all'offerta economica dell'operatore concorrente R.F. ANTINCENDIO di Forconi Giovanni

A seguito della verifica, si rileva un errore di sommatoria dei prezzi costituenti il prezzo totale – D – relativo alla manutenzione reti idranti; pertanto, ai sensi dell'art. 18 del Bando e Disciplinare di gara, si procede alla rideterminazione dell'importo complessivo – H – offerto corretto in € 25.033,00 (euro venticinquemilatrentatre/00), con un ribasso del 3,72% sull'importo a base d'asta.

Riguardo all'offerta economica dell'operatore concorrente BRIXIA PAP SRL

A seguito di verifica, si riscontra la validità e la correttezza degli importi indicati nella dichiarazione di offerta economica (Allegato 6), con un importo complessivo – H – pari ad € 18.402,20 (euro diciottomilaquattrocentodue/20) + Iva e un ribasso del 29,22% sull'importo a base d'asta.

Riguardo all'offerta economica dell'operatore concorrente GIELLE di Galantucci Luigi

A seguito di verifica, si riscontra la validità e la correttezza degli importi indicati nella dichiarazione di offerta economica (Allegato 6), con un importo complessivo – H – pari ad € 22.969,00 (euro ventiduemilanovecentosessantanove/00) + Iva e un ribasso del 11,66% sull'importo a base d'asta.

Riguardo all'offerta economica dell'operatore concorrente ONOFRIO SERVICE SRL

A seguito di verifica, si riscontra la validità e la correttezza degli importi indicati nella dichiarazione di offerta economica (Allegato 6), con un importo complessivo – H – pari ad € 22.424,20 (euro ventiduemilaquattrocentoventiquattro/20) + Iva e un ribasso del 13,75% sull'importo a base d'asta.

Riguardo all'offerta economica dell'operatore concorrente BLITZ ANTINCENDIO SRL

A seguito della verifica, si rilevano i seguenti errori:

- calcolo di un prezzo totale indicato nella tabella – C – relativo al collaudo estintori;
- sommatoria dei prezzi totali A + B + C + D + E + F + G costituenti l'importo complessivo – H –.

Pertanto, ai sensi dell'art. 18 del Bando e Disciplinare di gara, si procede alla rideterminazione dell'importo complessivo – H – offerto corretto in € 36.083,00 (euro trentaseimilaottantatre/00), che risulta superiore all'importo a base d'asta pari ad € 26.000,00 (euro ventiseimila/00).

L'operatore economico BLITZ ANTINCENDIO SRL non viene ammesso alla graduatoria, ai sensi dell'art. 22 lett. a) del Bando e Disciplinare di gara.

Riguardo all'offerta economica dell'operatore concorrente AIR FIRE SPA

A seguito di verifica, si riscontra la validità e la correttezza degli importi indicati nella dichiarazione di offerta economica (Allegato 6), con un importo complessivo – H – pari ad € 22.417,78 (euro ventiduemilaquattrocentodiciassette/78) + Iva e un ribasso del 13,78% sull'importo a base d'asta.

Riguardo all'offerta economica dell'operatore concorrente SPA GROUP SRL

A seguito della verifica, si rileva un errore di calcolo di un prezzo totale indicato nella tabella – B – relativo alla revisione estintori; pertanto, ai sensi dell'art. 18 del Bando e Disciplinare di gara, si procede alla rideterminazione dell'importo complessivo – H – offerto corretto in € 19.495,00 (euro diciannovemilaquattrocentonovantacinque/00), con un ribasso del 25,02% sull'importo a base d'asta.

Riguardo all'offerta economica dell'operatore concorrente TVL GROUP SRL

A seguito di verifica, si riscontra la validità e la correttezza degli importi indicati nella dichiarazione di offerta economica (Allegato 6), con un importo complessivo – H – pari ad € 17.622,82 (euro diciassettemilaseicentoventidue/82) + Iva e un ribasso del 32,22% sull'importo a base d'asta.

Al termine della verifica delle offerte economiche, si ottiene il seguente risultato per gli operatori economici concorrenti ammessi:

N.	Ragione sociale	Importo complessivo rideterminato offerta economica (base d'asta € 26.000,00)	Percentuale ribasso*
1	TVL GROUP SRL	€ 17.622,82	32,22%
2	BRIXIA PAP SRL	€ 18.402,20	29,22%
3	SPA GROUP SRL	€ 19.495,00	25,02%
4	AIR FIRE SPA	€ 22.417,78	13,78%
5	ONOFRIO SERVICE SRL con socio unico	€ 22.424,20	13,75%
6	GIELLE di Galantucci Luigi	€ 22.969,00	11,66%
7	SAFETY TARGET SRL	€ 23.086,00	11,21%
8	R.F. ANTINCENDIO di Forconi Giovanni	€ 25.033,00	3,72%

**valore arrotondato alla seconda cifra decimale*

Mediante applicazione del procedimento, di cui all'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la soglia di anomalia viene determinata nella percentuale di ribasso del 27,14%; pertanto, si rileva che le offerte degli operatori economici TVL GROUP SRL e BRIXIA PAP SRL presentano un ribasso anormale.

Si ritiene quindi di verificare la congruità delle offerte presentate dall'operatore economico primo in graduatoria TVL GROUP SRL e dal secondo in graduatoria BRIXIA PAP SRL che, sulla base degli elementi sopra indicati, risultano anormalmente basse, richiedendo una relazione giustificativa a corredo dell'offerta presentata, che dovrà riguardare gli elementi indicati a titolo esemplificativo dall'art. 97 comma 4 D. Lgs. 50/2016 e il costo del lavoro.

Il Seggio sospende la procedura di gara e trasmette gli atti al RUP per la trasmissione delle richieste di relazioni giustificative, ai fini della suddetta verifica di congruità delle offerte anomale.

In una successiva seduta pubblica telematica, ad esito della valutazione di congruità, verrà comunicata la graduatoria finale delle offerte ammesse, con individuazione della migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo, ritenuta congrua.

La presente seduta pubblica telematica termina alle ore 16:05.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine, e previa lettura e conferma, viene sottoscritto come di seguito.

La Presidente di Seggio: Dott.ssa Antonella Leoni _____ documento firmato _____

Il Testimone: ing. Francesco Bottacini _____ documento firmato _____

Il Testimone: ing. Nicola Belfanti _____ documento firmato _____

La segretaria verbalizzante: Rag.ra Chiara Meneghetti _____ documento firmato _____