



Via Dei Toscani, 3/C - 46100 Mantova
C.P. 239 Mantova Centro
P.IVA/C.F. 02004750200
capitale sociale € 5.345.454,10 i.v.
T. 0376 2301 - F. 0376 230330
apam@apam.it - www.apam.it

VERBALE N. 2
RELATIVO ALLA GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA DI RETI
ALLONTANAMENTO VOLATILI PRESSO IL DEPOSITO DI MANTOVA DI APAM ESERCIZIO SPA
(CIG 90831948CE)

Il giorno 10/03/2022 presso la sede legale di Apam Esercizio Spa in Via dei Toscani n. 3/c a Mantova si è riunito in seduta riservata il Seggio di gara, nominato dall'Amministratore Delegato di Apam Esercizio Spa in data 24/02/2022, presieduto dal Presidente di Seggio, dott.ssa Antonella Leoni, e alla presenza del seguente testimone:

- Geom. Giovanni Secchiatti, responsabile Area Esercizio di Apam Esercizio Spa

Il testimone ing. Francesco Bottacini – Responsabile Qualità e RSPP di Apam Esercizio Spa di Apam Esercizio Spa risulta assente giustificato.

Segretaria verbalizzante: sig.ra Miriam Saviola

per esperire la procedura relativa alla gara finalizzata alla stipula di un contratto per la fornitura e posa di reti per allontanamento volatili, sia orizzontali a soffitto che verticali/dissuasori a punta, da installare lungo i sottotetti degli stabili adibiti a rimessa autobus e lavaggio automezzi del deposito di Mantova di Apam Esercizio Spa.

PREMESSO CHE

- la presente procedura di affidamento è stata disposta con Determina a Contrarre n. 633 del 18/10/2021 e l'aggiudicazione della fornitura verrà disposta a esito di procedura negoziata e secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

- con nota prot. 746/ACQ del 02/02/2022, sono stati approvati i documenti di gara ed è stata indetta la procedura negoziata finalizzata alla stipula di un contratto per la fornitura e posa di reti per allontanamento volatili, da installare lungo i sottotetti degli stabili adibiti a rimessa autobus e lavaggio automezzi del deposito di Mantova di Apam Esercizio Spa, dell'importo complessivo a base d'asta di € 44.800,00 (euro quarantaquattromilaottocento/00), oltre a € 200,00 (euro duecento/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- alla suddetta procedura sono stati invitati n. 17 operatori economici;

- entro il termine di scadenza per la presentazione dei plichi contenenti le offerte, fissato per il giorno 22/02/2022, a pena di esclusione, risultano pervenuti n. 7 plichi telematici dai seguenti operatori economici

- MY PEST CONTROL SRL – P. IVA e C.F. 04193810274
- EKONORE SRL - P. IVA e C.F. 09730020964
- GENERAL SERVICE SRL - P. IVA e C.F. 02167030200
- ENTO & CO. SRL - P. IVA e C.F. 05127230265
- BIRDS CONTROL DI PETOCCHI ENRICO - P. IVA 02116580354 e C.F. [REDACTED]
- EASY CLEAN GS SRL - P. IVA e C.F. 06816190968
- SERVIZI INNOVATIVI SRL - P. IVA e C.F. 01714210703

- in data 25/02/2022, si è svolta la prima seduta riservata, per la valutazione della documentazione amministrativa a seguito della quale gli operatori economici MY PEST CONTROL SRL, EKONORE SRL, GENERAL SERVICE SRL, BIRDS CONTROL DI PETOCCHI ENRICO, EASY CLEAN GS SRL e SERVIZI INNOVATIVI S.R.L. sono stati ammessi con riserva al proseguimento della gara con invio delle comunicazioni di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 D. Lgs. 50/2016, mentre per gli operatori economici BIRDS CONTROL DI PETOCCHI ENRICO e EASY CLEAN GS SRL sono state effettuate anche le verifiche d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni Competenti per verificare la congruità di quanto dichiarato nell'Allegato 2 DGUE, in merito al rispetto della Legge 68/99 in materia di disabili, come da precedente verbale 1;

CIÒ PREMESSO

La seduta riservata si apre alle ore 11.03.

Si dichiara che:

- ✓ i chiarimenti richiesti agli operatori MY PEST CONTROL SRL (nota prot. n. 1604/ACQ del 03/03/2022), EKONORE SRL (nota prot. n. 1605/ACQ del 03/03/2022), GENERAL SERVICE SRL (nota prot. n. 1606/ACQ del 03/03/2022), BIRDS CONTROL DI PETOCCHI ENRICO (nota prot. n. 1607/ACQ del 03/03/2022), EASY CLEAN GS SRL (nota prot. n. 1608/ACQ del 03/03/2022) e SERVIZI INNOVATIVI S.R.L. (nota prot. n. 1609/ACQ del 03/03/2022) sono pervenuti entro il termine assegnato del giorno 09/03/2022 e risultano completi e conformi a quanto richiesto;
- ✓ le verifiche di congruità effettuate presso le Pubbliche Amministrazioni Competenti, hanno dato esito positivo per l'operatore economico BIRDS CONTROL DI PETOCCHI ENRICO, mentre per l'operatore economico EASY CLEAN GS SRL si è rilevata un'incongruenza che è stata oggetto di soccorso istruttorio come da suddetta nota prot. n. 1608/ACQ del 03/03/2022.

Quindi il Seggio scioglie le riserve e tutti gli operatori economici concorrenti vengono ammessi alla successiva fase di gara.

Ai sensi dell'art. 18 del Bando e Disciplinare di gara si procede, secondo il medesimo ordine di partecipazione, al controllo formale e alla valutazione dell'OFFERTA ECONOMICA, allegata telematicamente dagli operatori economici partecipanti ammessi MY PEST CONTROL SRL, EKONORE SRL, GENERAL SERVICE SRL, ENTO & CO. SRL, BIRDS CONTROL DI PETOCCHI ENRICO, EASY CLEAN GS SRL e SERVIZI INNOVATIVI SRL. Considerando un importo a base d'asta di € 44.800,00 (euro quarantaquattromilaottocento/00), si riscontra quanto segue:

Riguardo l'offerta economica dell'operatore concorrente MY PEST CONTROL SRL

Si riscontra la correttezza dei prezzi indicati nell'offerta economica (Allegato 6), con importo complessivo di € 33.300,00 (euro trentatremilatrecento/00), pari ad una percentuale di ribasso del 25,67%.

Riguardo l'offerta economica dell'operatore concorrente EKONORE SRL

Si riscontra la correttezza dei prezzi indicati nell'offerta economica (Allegato 6), con importo complessivo di € 42.844,00 (euro quarantaduemilaottocentoquarantaquattro/00), pari ad una percentuale di ribasso del 4,37%.

Riguardo l'offerta economica dell'operatore concorrente GENERAL SERVICE SRL

Si riscontra la correttezza dei prezzi indicati nell'offerta economica (Allegato 6), con importo complessivo di € 42.320,00 (euro quarantaduemilatrecentoventi/00), pari ad una percentuale di ribasso del 5,53%.

Riguardo l'offerta economica dell'operatore concorrente ENTO & CO. SRL

Si riscontra la correttezza dei prezzi indicati nell'offerta economica (Allegato 6), con importo complessivo di € 35.990,00 (euro trentacinquemilanovecentonovanta/00), pari ad una percentuale di ribasso del 19,66%.

Riguardo l'offerta economica dell'operatore concorrente BIRDS CONTROL DI PETOCCHI ENRICO

Si riscontra la correttezza dei prezzi indicati nell'offerta economica (Allegato 6), con importo complessivo di € 35.300,00 (euro trentacinquemilatrecento/00), pari ad una percentuale di ribasso del 21,20%.

Riguardo l'offerta economica dell'operatore concorrente EASY CLEAN GS SRL

Il Seggio rileva un'incongruenza tra il prezzo totale delle diverse posizioni e l'importo complessivo dell'offerta economica che, ai sensi dell'art. 16 del Bando e disciplinare di gara, viene rideterminato in € 42.600,00 (euro quarantaduemilaseicento/00), pari ad una percentuale di ribasso del 4,91%.

Riguardo l'offerta economica dell'operatore concorrente SERVIZI INNOVATIVI SRL

Si riscontra la correttezza dei prezzi indicati nell'offerta economica (Allegato 6), con importo complessivo di € 24.146,00 (euro ventiquattromilacentotrentasei/00), pari ad una percentuale di ribasso del 46,10%.

Al termine della verifica delle offerte economiche, si procede, quindi, alla redazione della graduatoria delle offerte ammesse, con il seguente risultato:

N.	Ragione sociale	Importo complessivo offerta economica (base d'asta € 44.800,00)	Percentuale ribasso*
1	SERVIZI INNOVATIVI SRL	€ 24.146,00	46,10%
2	MY PEST CONTROL SRL	€ 33.300,00	25,67%
3	BIRDS CONTROL DI PETOCCHI ENRICO	€ 35.300,00	21,20%
4	ENTO & CO. SRL	€ 35.990,00	19,66%
5	GENERAL SERVICE SRL	€ 42.320,00	5,53%
6	EASY CLEAN GS SRL	€ 42.600,00	4,91%
7	EKONORE SRL	€ 42.844,00	4,37%

**valore arrotondato alla seconda cifra decimale*

Mediante applicazione del procedimento, di cui all'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016, la soglia di anomalia viene determinata nella percentuale di ribasso del 22,18%; pertanto, si rileva che le offerte degli operatori economici SERVIZI INNOVATIVI SRL e MY PEST CONTROL SRL presentano un ribasso anormale.

Si ritiene quindi di verificare la congruità delle offerte presentate dagli operatori economici SERVIZI INNOVATIVI SRL e MY PEST CONTROL SRL che, sulla base degli elementi sopra indicati, risultano anormalmente basse, richiedendo una relazione giustificativa a corredo dell'offerta presentata, che dovrà riguardare gli elementi indicati a titolo esemplificativo dall'art. 97 comma 4 D. Lgs. 50/2016 e il costo del lavoro.

Il Seggio trasmette agli organi competenti di Apam la documentazione di gara per la trasmissione delle comunicazioni previste dalla normativa vigente

La procedura di gara si conclude e si dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 11:30

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine, e previa lettura e conferma, viene sottoscritto come di seguito.

Il Presidente di seggio: Dott.ssa Antonella Leoni _____ *documento firmato* _____

Il Testimone: ing. Francesco Bottacini _____ *assente giustificato* _____

Il Testimone: geom. Giovanni Secchiatti _____ *documento firmato* _____

La segretaria verbalizzante: Sig.ra Miriam Saviola _____ *documento firmato* _____