



Via Dei Toscani, 3/C - 46100 Mantova  
C.P. 239 Mantova Centro  
P.IVA/C.F. 02004750200  
capitale sociale € 5.345.454,10 i.v.  
T. 0376 2301 - F. 0376 230330  
apam@apam.it - www.apam.it

**VERBALE n. 1 COMMISSIONE PER VALUTAZIONE TECNICA  
RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO  
DI AUTOLAVAGGIO AUTOBUS PRESSO IL DEPOSITO APAM DI MANTOVA  
CIG 8019209C9A – CUP F68C18000160005**

Il 15/11/2019 presso la sede legale di Apam Esercizio Spa in Via dei Toscani n. 3/c a Mantova si è riunita in seduta riservata la commissione giudicatrice, nominata dall'Amministratore Delegato di Apam Esercizio Spa in data 17/10/2019 ed incaricata della valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto per la realizzazione di un impianto di autolavaggio autobus presso il deposito Apam del Pioppone di Mantova, così composta:

- PRESIDENTE: geom. Ernesto Romanini – Dirigente Area Servizi Tecnici di Apam Esercizio Spa;
- COMPONENTE: dott. Giuseppe Arvati – Responsabile Sistemi Informativi di Apam Esercizio Spa;
- COMPONENTE: geom. Renato Apostoli – Responsabile Servizi Tecnici di Brescia Trasporti Spa.

Il Presidente di Commissione assume il ruolo di segretario verbalizzante.

**PREMESSO CHE**

- la presente procedura di affidamento è stata disposta con Verbale CDA del 23/05/2019 e Determina a contrarre n. 536 del 13/08/2019 e l'aggiudicazione dei lavori verrà disposta a esito di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 50/2016, e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- con prot. n. 7910/SA del 04/09/2019 sono stati approvati i documenti di gara ed è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un impianto di autolavaggio autobus presso il deposito Apam di Mantova, per l'importo complessivo stimato a base d'asta di 255.000,00 (euro duecentocinquantaquemila/00), oltre a oneri per la sicurezza non ribassabili pari a € 10.200,00 (euro diecimiladuecento/00) + Iva;
- entro il termine di scadenza per la presentazione dei plichi contenenti le offerte, fissato per il giorno 15/10/2019, a pena di esclusione, risultano pervenuti n. 2 plichi telematici dai seguenti concorrenti:
  - BIANCHI & MAESTRI S.R.L.
  - EQUIP LAVAGGI INDUSTRIALI SRL
- in data 21/10/2019 e 05/11/2019 si sono svolte le sedute pubbliche telematiche nel corso delle quali il Seggio di gara ha effettuato il controllo della documentazione amministrativa e la verifica della documentazione integrativa presentata dalle due ditte concorrenti, e la successiva apertura della busta telematica contenente l'Offerta Tecnica dei concorrenti ammessi, al solo fine della verifica della presenza della documentazione richiesta;

**CIO' PREMESSO**

La seduta si apre alle ore 8.45.

La Commissione, nelle persone dei suoi componenti, dà per conosciuto il contenuto del disciplinare di gara, del capitolato speciale d'appalto e di tutti i documenti allegati, in particolare per quanto riguarda i criteri tecnici per la valutazione delle offerte e l'attribuzione dei punteggi tecnici, ai sensi degli art. 4, 18 e 20 del Disciplinare di gara, di seguito riassunti:

Indicazioni della procedura di ricircolo delle acque depurate con la relativa percentuale.

5 punti per  $35\% > \text{percentuale} \leq 40\%$

15 punti per  $45\% > \text{percentuale} \leq 50\%$

20 punti per percentuale >50%

Il punteggio verrà assegnato in base agli anni di garanzia indicati nell'offerta tecnica

5 punti per garanzia di 3 anni

*10 punti per garanzia di 4 anni*

*15 punti per garanzia di 5 anni*

Il punteggio verrà attribuito in base al consumo di energia (kW), per i seguenti apparati dell'impianto di lavaggio:

- n.2 motoriduttori per rotazione albero spazzole anteriore
- n.2 motoriduttori per rotazione albero spazzole posteriore
- n. 2 pompe dosatrici (a portata variabile)
- n. 1 pompa arco detergente
- n. 1 pompa arco lavaggio
- n. 1 pompa arco risciacquo
- n. 1 pompa multistadio lavaggio sotto-cassa

calcolati con la seguente formula:  $(2x + 2x + 2x + 1x + 1x + 1x + 1x) = \text{ kW}$

0 punti per totale >22.5 Kw

3 punti per  $22.0 > \text{totale} \leq 22.5$

5 punti per totale ≤ 22.0

Periodo di manutenzione full-service dell'impianto, compresa nell'importo offerto, a copertura degli interventi di manutenzione programmata secondo il piano di manutenzione del costruttore.

*A far data dalla messa in esercizio:*

*1 punto per 1 anno di manutenzione*

*5 punti per 2 anni di manutenzione*

7 punti per 3 anni di manutenzione

10 punti per 4 anni di manutenzione

15 punti per 5 anni di manutenzione

Cronoprogramma dettagliato delle attività nelle diverse fasi, con eventuale proposta di riduzione dei tempi di esecuzione e indicazione della forza lavoro impegnata in ogni fase.

*0,5 punti per ogni giorno in meno*

rispetto ai 70 qq previsti

(fino ad un massimo di 20 aa)

Proposte migliorative delle condizioni di sicurezza e di tutela ambientale rispetto al progetto.

La Commissione, quindi, inizia l'esame della documentazione tecnica presentata da ogni concorrente ammesso, secondo l'ordine di conferma della partecipazione telematica:

Le valutazioni dell'offerta tecnica presentata dall'operatore Bianchi e Maestri Srl da parte della Commissione giudicatrice hanno generato dubbi sul contenuto effettivo della proposta presentata.

Al fine di procedere con l'assegnazione del punteggio tecnico, la Commissione giudicatrice rileva la necessità di chiarimenti in merito, che verranno richiesti al concorrente tramite soccorso istruttorio.

La scheda recante l'elenco dei singoli elementi da chiarire, controfirmata da tutti i commissari, viene allegata al presente verbale per costituirne parte essenziale.

## **2. EQUIP LAVAGGI INDUSTRIALI SRL**

Le valutazioni dell'offerta tecnica presentata dall'operatore Bianchi e Maestri Srl da parte della Commissione giudicatrice hanno generato dubbi sul contenuto effettivo della proposta presentata.

Al fine di procedere con l'assegnazione del punteggio tecnico, la Commissione giudicatrice rileva la necessità di chiarimenti in merito, che verranno richiesti al concorrente tramite soccorso istruttorio.

La scheda recante l'elenco dei singoli elementi da chiarire, controfirmata da tutti i commissari, viene allegata al presente verbale per costituirne parte essenziale.

Il Presidente di Commissione sospende quindi la seduta e rimette gli atti al RUP per la verifica e l'invio delle comunicazioni di soccorso istruttorio.

La Commissione si aggiorna, quindi, ad altra seduta riservata per la verifica dei chiarimenti tecnici, la definitiva ammissione/esclusione dei soggetti partecipanti, la successiva apertura della busta telematica contenente l'Offerta Economica dei soli concorrenti ammessi e per la definizione della graduatoria.

La seduta si conclude alle ore 12.40.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, e previa lettura e conferma, viene sottoscritto come di seguito.

Il Presidente e Segretario Verbalizzante

Geom. ERNESTO ROMANINI \_\_\_\_\_ *documento firmato* \_\_\_\_\_

I membri di Commissione

Dott. GIUSEPPE ARVATI \_\_\_\_\_ *documento firmato* \_\_\_\_\_

Geom. RENATO APOSTOLI \_\_\_\_\_ *documento firmato* \_\_\_\_\_

## VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA EQUIPE LAVAGGI INDUSTRIALI

### Portale statico lavaggio bus a spazzole verticali

L'impianto rispetta i requisiti progettuali, con capacità di lavaggio sottoscocca a richiesta.

### Impianto di deferizzazione / demanganizzazione

L'impianto, dopo il chiarimento richiesto, rispetta i requisiti progettuali, migliorandone le capacità di accumulo (n.1 serbatoio da 10 mc, anziché n. 1 serbatoio da lt. 5.000).

### Impianto di addolcimento

L'offerta tecnica non rispetta i requisiti progettuali, in quanto, seppur motivando, si prevede un solo serbatoio di accumulo di 2 mc, anziché n. 2 da lt. 5.000 cadauno.

### Impianto di depurazione di tipo biologico

L'impianto offerto, tipo 4F/P2, non rispetta i requisiti progettuali riguardo sia alla capacità complessiva (lt. 19.500 anziché lt. 25.000), che anche delle singole sezioni (dissabbiatura statica lt. 4.000 anziché lt. 5.000; disoleazione statica lt. 4.000 anziché lt. 5.000; ossidazione biologica lt. 8.000 anziché lt. 10.000; accumulo areato lt. 3.500 anziché lt. 5.000).

### Ricircolo

A fronte di una percentuale dichiarata di ricircolo dell'acqua consumata a portale mediamente pari al 60%, non viene rispettata la prescrizione progettuale di filtrazione delle acque depurate destinate al riutilizzo a portale. La previsione nei chiarimenti inviati di un'ulteriore sezione di stoccaggio dell'acqua depurata e filtrata, la cui parte eccedente il ricircolo sia destinata poi allo scarico in fognatura, rispetterebbe i requisiti progettuali, ma non risulta accoglibile in quanto non facente parte dell'offerta presentata in sede di gara.

### Scarico acqua in fognatura

La soluzione proposta è migliorativa di quella progettuale, in quanto è prevista una filtrazione, non presente a progetto, che consenta il rispetto dei limiti di legge imposti dal D.Lgs. 152/2006.

### Estensione garanzia

Offerti anni 5 di estensione.

### Consumi

Dichiarati consumi di energia  $< / = 22$ .

### Assistenza post vendita

Offerti 5 anni di assistenza.

### Cantierizzazione

Decrementato periodo di 10 giorni.

### Migliorie

- Portale con sistema "Salva Specchi".
- Impianto lavaggio a movimentazione pneumatica.
- Impianto antigelo automatico.

## VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA BIANCHI & MAESTRI

### Portale statico lavaggio bus a spazzole verticali

L'impianto rispetta i requisiti progettuali, con capacità di lavaggio sottoscocca a richiesta. Viene indicata anche una spazzola orizzontale che non è richiesta e non è contabilizzata nell'impianto offerto.

### Impianto di deferizzazione / demanganizzazione

L'impianto, dopo il chiarimento richiesto, rispetta i requisiti progettuali.

### Impianto di addolcimento

L'offerta tecnica rispetta i requisiti progettuali.

### Impianto di depurazione di tipo biologico

L'impianto offerto, tipo 4F/P2, **non rispetta** i requisiti progettuali riguardo sia alla capacità complessiva (lt. 19.500 anziché lt. 25.000), che anche delle singole sezioni (dissabbiatura statica lt. 4.000 anziché lt. 5.000; disoleazione statica lt. 4.000 anziché lt. 5.000; ossidazione biologica lt. 8.000 anziché lt. 10.000; accumulo areato lt. 3.500 anziché lt. 5.000).

### Ricircolo

A fronte di una percentuale dichiarata di ricircolo dell'acqua consumata a portale fra il 45% ed il 50%, **non viene rispettata** la prescrizione progettuale di filtrazione delle acque depurate destinate al riutilizzo a portale.

### Scarico acqua in fognatura

La soluzione proposta è migliorativa di quella progettuale, in quanto è prevista una filtrazione, non presente a progetto, che consenta il rispetto dei limiti di legge imposti dal D.Lgs. 152/2006.

### Estensione garanzia

Offerti anni 3 di estensione.

### Consumi

Dichiarati consumi di energia  $< / = 22$ .

### Assistenza post vendita

Offerti 5 anni di assistenza.

### Cantierizzazione

Decrementato periodo di 10 giorni.

### Migliorie

- Portale a spazzole frontali divise per lavaggio specchi.
- Portale con semaforo in uscita per migliore lavaggio lato posteriore.