

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI  
PORTIERATO E DI VIGILANZA NOTTURNA ARMATA PER APAM ESERCIZIO SPA  
(CIG 8458788CAB)**

Con la presente scrittura privata, tra **APAM ESERCIZIO SpA** con sede legale a Mantova in Via dei Toscani n. 3/c, C.F. e P. IVA n. 02004750200, in persona del Presidente e Legale Rappresentante sig. Daniele Trevenzoli, nato a [omississ] [omississ] il [omississ], domiciliato agli effetti del presente atto presso la sede della Società che rappresenta (di seguito indicata come APAM)

**E**

la società **VCB SECURITAS SOC. COOP. P.A.**, con sede legale a Brescia in Via Valcamonica n. 14/c, C.F. e P. IVA 00868700170, in persona del Legale Rappresentante, Rag. Lorenzo Crescini, nato a [omississ] il [omississ] e domiciliato agli effetti del presente atto presso la sede della Società che rappresenta (di seguito denominata Appaltatore)

**premesso che**

- con Delibera del 29/09/2020 il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'indizione della procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento triennale del servizio di portierato e di vigilanza notturna armata per Apam Esercizio Spa;
- con prot. n. 7426/SA del 14/10/2020 sono stati approvati e pubblicati i documenti di gara;
- in data 02/02/2021 si è conclusa la suddetta procedura;
- con prot. n. 1168/SA del 17/02/2021 Apam ha comunicato all'Appaltatore

la proposta di aggiudicazione;

- l'Appaltatore ha prodotto nei termini richiesti, la documentazione necessaria per la stipula del relativo contratto;
- in data 11/03/2021 è stata approvata, dal Consiglio di Amministrazione di Apam Esercizio Spa, l'assegnazione del servizio alla società VCB Securitas Soc. Coop. P. A. di Brescia ed è stata comunicata al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un offerta ammessa in gara, l'aggiudicazione definitiva del servizio oggetto del contratto, secondo il disposto dell'art. 76 comma 5 lettera a) D. Lgs. 50/2016;
- sono decorsi i termini di cui all'art. 32 comma 10 D. Lgs. 50/2016;
- in data 26/04/2021 ha avuto luogo la riunione di start-up tra i rispettivi responsabili di APAM e dell'Appaltatore;
- APAM dichiara di aver rispettato gli obblighi derivanti dalla vigente normativa comunitaria e nazionale in materia di appalti di forniture;

**Tutto ciò premesso tra le PARTI si conviene e si stipula quanto segue**

#### **ART. 1 - VALIDITÀ DELLE PREMESSE, DEGLI ATTI E DEI DOCUMENTI**

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, nonché l'offerta economica presentata dal Fornitore sono fonte delle obbligazioni oggetto del presente contratto.

#### **ART. 2 - NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE**

Le prestazioni di servizio, oggetto del presente contratto, sono regolate:

- a) dalle clausole del contratto e dagli atti ivi richiamati, in particolare

dalle Offerte Tecnica ed Economica dell'Appaltatore, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi relativi alle attività e prestazioni contrattuali;

b) dalle norme di settore in materia di appalti pubblici di servizi;

c) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

### **ART. 3 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il presente CONTRATTO ha per oggetto lo svolgimento delle seguenti attività:

a) vigilanza notturna armata, da espletarsi tramite Guardie Particolari Giurate (G.P.G.) con passaggio esterno con una G.P.G. a bordo di auto o moto radiocollegate, delle varie sedi di Apam da effettuarsi secondo le modalità e condizioni di seguito indicate;

b) portierato fisso e sorveglianza non armata, diurno e notturno;

c) gestione, mediante collegamento alla sala operativa della Società di vigilanza, dei sistemi di allarme, antintrusione e videosorveglianza attualmente installati presso le varie sedi di Apam;

d) manutenzione delle apparecchiature tecnologiche di controllo installate presso le sedi Apam.

Il servizio, di cui alla precedente lettera b), sarà attivo 24 ore su 24, per 365 giorni l'anno e si svolgerà durante la giornata, suddivisa in 3 turni di 8 ore.

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate secondo le modalità indicate nel Capitolato d'oneri integrato con l'Offerta Tecnica dell'Appaltatore, parti integranti del presente CONTRATTO.

### **ART. 4 - VARIAZIONI QUANTITATIVE e VARIAZIONI DI SEDI**

L'Appaltatore si impegna ad intervenire in caso di modifiche alle modalità di esecuzione dei servizi, anche per adeguamento alla normativa vigente o ai sistemi di gestione, al fine di garantire il buon funzionamento dei servizi affidati.

In caso di aumento o diminuzione delle prestazioni entro il quinto dell'importo contrattuale, l'Appaltatore vi sarà tenuto alle stesse condizioni e il corrispettivo sarà aumentato o diminuito proporzionalmente.

In caso di aumento o diminuzione delle prestazioni oltre il quinto dell'importo contrattuale, si procederà alla stipula di un atto aggiuntivo.

Apam si riserva, altresì, la facoltà di implementare, ridurre o variare i siti da sorvegliare, alle stesse condizioni offerte per i servizi disciplinati dal presente CONTRATTO.

Non saranno riconosciute come varianti al CONTRATTO, le prestazioni e attività di qualsiasi genere eseguite dall'Appaltatore senza l'autorizzazione scritta da parte di APAM.

Non costituiscono varianti, gli interventi in aumento o diminuzione disposti dal Responsabile dell'esecuzione del contratto di APAM per assicurare il miglioramento o la migliore funzionalità delle prestazioni contrattuali, sempre che gli stessi siano contenuti entro un importo non superiore al 5% del prezzo del contratto.

#### **ART. 5 - DURATA DEL CONTRATTO**

La durata complessiva del servizio oggetto del presente CONTRATTO è fissata in 36 (trentasei) mesi, a partire dalla data del 01/05/2021; lo stesso cesserà automaticamente a seguito di eventuali provvedimenti di revoca, annullamento o modificazione delle autorizzazioni rilasciate dagli organi

competenti e necessarie per lo svolgimento del servizio oggetto del presente appalto.

Alla scadenza, il CONTRATTO potrà essere ripetuto una sola volta per un uguale periodo di 36 mesi, ovvero dal 01/05/2024 al 30/04/2027, e alle medesime condizioni economiche del CONTRATTO originario, ai sensi dell'art. 63 comma 5, del D. Lgs.50/2016, previa comunicazione fra le PARTI almeno 30 giorni prima della data di scadenza.

E' consentita, inoltre, la proroga del contratto limitatamente al periodo presumibile di perfezionamento della procedura di gara per un nuovo appalto e comunque per il tempo necessario a tale formalizzazione, per un massimo di mesi 6 (sei), sempre alle medesime condizioni economiche del contratto originario.

#### **ART. 6 - IMPORTO DEL CONTRATTO**

L'importo dell'appalto per il periodo 01/05/2021 - 30/04/2024 è pari a €

**306.962,40 (euro trecentoseimilanovecentosessantadue/40) + Iva**, di cui:

- € 291.974,40 (euro duecentonovantunomilanovecentosettantaquattro/40) + Iva, per il servizio triennale di portierato, corrispondente al costo di €/uomo/ora, di cui al successivo art. 12, moltiplicato per 26.304 ore complessive nel triennio;

- € 14.688,00 (euro quattordicimilaseicentoottantotto/00) + Iva, per il servizio triennale di vigilanza notturna armata dal 01/05/2021 al 30/04/2024, mediante applicazione dei canoni mensili, di cui al successivo art. 12;

- € 300,00 (euro trecento/00) + Iva, per il servizio triennale di manutenzione programmata semestrale (giugno-dicembre) dei sistemi di controllo

dell'apertura degli sportelli gasolio degli autobus presso il deposito di Villimpenta (MN), al canone semestrale di cui al successivo art. 12;

Alla scadenza, il contratto potrà essere rinnovato per un identico periodo di 3 (tre) anni, dal 01/05/2024 al 30/04/2027, per un importo di **€ 306.696,00 (euro trecentoseimilaseicentonovantasei/00)** + Iva, di cui:

- € 291.708,00 (euro duecentonovantunomilasettecentootto/00) + Iva, per l'eventuale rinnovo triennale del servizio di portierato, corrispondente al costo di €/uomo/ora, di cui al successivo art. 12, moltiplicato per 26.280 ore complessive;

- € 14.688,00 (euro quattordicimilaseicentoottantotto/00) + Iva, per l'eventuale rinnovo del servizio triennale di vigilanza notturna armata, mediante applicazione dei canoni mensili, di cui al successivo art. 12;

- € 300,00 (euro trecento/00) + Iva, per il rinnovo del servizio triennale di manutenzione programmata semestrale (giugno-dicembre) dei sistemi di controllo dell'apertura degli sportelli gasolio degli autobus presso il deposito di Villimpenta (MN), al canone semestrale di cui al successivo art. 12.

Inoltre, il contratto potrà essere prorogato per un massimo di 6 (sei) mesi, per un importo di **€ 51.515,60 (euro cinquantunomilacinquecentoquindici/60)** + Iva, di cui:

- € 49.017,60 (euro quarantanovemiladiciassette/60) + Iva, per l'eventuale proroga del servizio di portierato, corrispondente al costo di €/uomo/ora, di cui al successivo art. 12, moltiplicato per 4.416 ore complessive;

- € 2.448,00 (euro duemilaquattrocentoquarantotto/00) + Iva, per l'eventuale proroga del servizio triennale di vigilanza notturna armata, mediante

applicazione dei canoni mensili, di cui al successivo art. 12;

- € 50,00 (euro cinquanta/00) + Iva, per il servizio di manutenzione programmata del mese di giugno 2027.

Il valore complessivo dell'appalto, comprese le opzioni di rinnovo e di proroga, è pertanto pari a **€ 665.174,00 (euro seicentosessantacinquemilacentosettantaquattro/00)** + Iva, oltre ad oneri della sicurezza € 1.550,00 (euro millecinquecentocinquanta/00) + Iva per oneri di sicurezza per tutta la durata contrattuale, comprese le opzioni di rinnovo e proroga tecnica.

#### **ART. 7 - RAPPRESENTANZA DELLE PARTI**

7.1 L'Appaltatore nomina quale proprio Referente del Contratto, responsabile nei confronti di Apam per l'esecuzione delle prestazioni per il servizio non armato, il sig. Massimiliano Chieco, raggiungibile al seguente indirizzo di posta elettronica [omississ] e al seguente recapito telefonico: [omississ] .

In caso di assenza o impedimento del suddetto responsabile, l'Appaltatore nomina quale sostituto, sig. Giovanni Picena, raggiungibile ai recapiti di posta elettronica [omississ] e telefonico [omississ] .

7.2 L'Appaltatore nomina quale proprio Referente del Contratto, responsabile nei confronti di Apam per l'esecuzione delle prestazioni per il servizio armato, il sig. Andrea Braga, raggiungibile al seguente indirizzo di posta elettronica: [omississ] - [omississ] e al seguente recapito telefonico: [omississ] .

In caso di assenza o impedimento del suddetto responsabile, l'Appaltatore nomina quale sostituto, sig. Cristiano Tomasi, raggiungibile ai recapiti di posta

elettronica [omississ] e telefonico [omississ].

7.3 Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di APAM, con incarico di svolgere tutti i compiti relativi alle procedure di affidamento ed esecuzione previste nel presente CONTRATTO, è il dott. Alberto Spaggiari, raggiungibile al seguente indirizzo di posta elettronica ordinaria [apam@apam.it](mailto:apam@apam.it) e di posta elettronica certificata: [apam@legalmail.it](mailto:apam@legalmail.it).

7.4 APAM nomina quale proprio DEC, il Responsabile Impianti e Logistica, ing. Pellegrino Guerra, quale soggetto preposto alla vigilanza sulla corretta esecuzione del servizio e sulla perfetta osservanza da parte dell'Appaltatore di tutte le prescrizioni e disposizioni contenute nel presente CONTRATTO e nei documenti in esso richiamati, raggiungibile al seguente indirizzo di posta elettronica [omississ] e al seguente recapito telefonico: [omississ].

7.5 Il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP) DI APAM è l'ing. Alessandro Califano (email: [omississ] – tel. [omississ] – mob. [omississ]).

#### **ART. 8 - NORME IN MATERIA DI SICUREZZA E INCOLUMITÀ DELLE PERSONE**

L'Appaltatore è tenuto al rigoroso rispetto delle procedure e norme interne di sicurezza di Apam Esercizio Spa; in particolare, in materia di sicurezza ed igiene del lavoro nell'ambito del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali e relativo verbale di coordinamento, redatti ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore deve mantenere indenne Apam da qualsiasi responsabilità o penalità in conseguenza di reclami, vertenze o procedimenti legali in



conseguenza di violazioni di leggi, compiute dall'Appaltatore o dal suo personale, nel corso dell'esecuzione dei servizi.

Ai sensi di quanto disposto al comma 1 lettera b) dell'art. 26 del D. Lgs. 81/08, Apam Esercizio Spa ha provveduto ad informare l'Appaltatore sui rischi specifici esistenti negli ambienti di Apam, nel corso della riunione di startup del 26/04/2021, durante la quale sono state definite le misure da attuarsi per la protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori.

#### **ART. 9 - RESPONSABILITÀ DEL FORNITORE**

L'Appaltatore e' responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta conduzione ed esecuzione delle attività a lui affidate e si assume la completa responsabilità ad ogni effetto di legge civile e penale per eventuali infortuni, danni e conseguenze dannose agli utenti del servizio.

L'Appaltatore è inoltre l'unico responsabile tecnico ed amministrativo del personale, e delle attrezzature utilizzate.

In ogni caso, fatto salvo il diritto di organizzare e provvedere alla conduzione delle prestazioni nel modo e con i metodi che ritiene più idonei e adeguati, l'Appaltatore deve adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie, secondo le disposizioni di legge, gli usi, le norme della prudenza e della buona tecnica, per garantire la buona qualità del servizio, l'incolumità delle persone addette al servizio, dei terzi e la salvaguardia dei beni pubblici e privati.

L'Appaltatore sarà altresì responsabile per danni e furti ai materiali ed alle apparecchiature facenti parte degli impianti, e risponderà altresì della custodia e della conservazione dei materiali ed attrezzature di proprietà di Apam, sino alla restituzione degli stessi.

L'osservanza di dette norme e prescrizioni, la presenza in sito di personale di Apam incaricato delle verifiche e sorveglianze, non limitano né riducono la piena ed incondizionata responsabilità.

Il Fornitore solleva Apam da ogni e qualsiasi rivendicazione di terzi in dipendenza della esecuzione della attività; pertanto sarà tenuto in ogni caso a rifondere eventuali danni subiti da Apam e/o terzi ed a sollevare da ogni corrispondente richiesta sia Apam Esercizio Spa, sia suoi dirigenti, dipendenti, incaricati o persone che lo rappresentino.

In relazione ai rischi connessi al presente servizio, il Fornitore ha presentato copia della polizza assicurativa RC Generale e Prodotti n. [omississ] rilasciata da xl Insurance Company SE, con validità fino alle ore 24 del 01/02/2022; alla scadenza l'Appaltatore dovrà presentare copia della quietanza di rinnovo o di stipula di altra polizza assicurativa.

#### **ART. 10 - NOMINATIVI DEGLI ADDETTI AL SERVIZIO**

L'Appaltatore si impegna al rispetto della normativa in materia di tutela dei lavoratori nei cambi di appalto ad alta intensità di manodopera. Pertanto, per l'esecuzione del servizio di portierato, sono stati confermati i nominativi degli attuali addetti e del Responsabile del servizio.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati sopraindicati, previo accordo tra le parti in merito alle sostituzioni di personale.

Apam ha comunque il diritto di richiedere per iscritto l'allontanamento delle persone addette ai servizi, in caso di comportamento in contrasto con le norme di sicurezza, le disposizioni interne e le norme igienico-sanitarie.

L'Appaltatore è tenuto, altresì, a garantire la c.d. "continuità operativa", mediante un'organizzazione idonea a gestire i periodi di assenza del personale addetto, allo scopo

di adempiere costantemente, nel rispetto del livello qualitativo richiesto, alle prestazioni previste dal presente CONTRATTO.

#### **ART. 11 - NORME COMPORTAMENTALI DEL PERSONALE**

Il personale dell'Appaltatore addetto al servizio dovrà rispettare le prescrizioni, di cui all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto\_Rev1.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del D. Lgs. 81/08, nell'ambito dello svolgimento dell'attività oggetto dell'appalto, il personale dell'Appaltatore deve essere sempre munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

L'Appaltatore è inoltre obbligato alla formazione di ogni nuovo addetto, che prima di prendere servizio in completa autonomia, deve effettuare un periodo di affiancamento da personale già capace di gestire le attività della portineria e del servizio di vigilanza di Apam, per complessive 24 ore di formazione pratica.

#### **ART. 12 - PREZZI CONTRATTUALI - REVISIONE**

Per l'esecuzione del servizio di portierato, APAM riconoscerà all'Appaltatore il costo pari a €/uomo/ora 11,10 (undici/10) + Iva.

Per l'esecuzione del servizio di vigilanza notturna armata, APAM riconoscerà all'Appaltatore i seguenti canoni mensili:

- € 160,00 (euro centosessanta/00) per il servizio di vigilanza armata notturna con ispezione esterna ed interna presso il Deposito APAM in Via Dei Toscani n. 3/c a Mantova,

- € 125,00 (euro centoventicinque/00) per il servizio di vigilanza armata notturna con ispezione esterna ed interna presso la Palazzina Uffici Direzione

APAM in Via Dei Toscani n. 3/c a Mantova,

- € 25,00 (euro venticinque/00) per il servizio di telesorveglianza con ponte radio presso l'infopoint APAM in Piazza Cavallotti n. 10 a Mantova,

- € 60,00 (euro sessanta/00) per il servizio di telesorveglianza con ponte radio presso il Deposito APAM in Loc. Taglie n. 2/e a Carpenedolo (Bs),

- € 38,00 (euro trentotto/00) per il servizio di telesorveglianza con ponte radio presso il Deposito APAM in Via Finiletto a Villimpenta (Mn).

Per il servizio di manutenzione programmata con frequenza semestrale del sistema di controllo dell'apertura degli sportelli gasolio degli autobus presso il Deposito APAM in Via Finiletto a Villimpenta (Mn), APAM riconoscerà all'Appaltatore il canone semestrale pari a € 50,00 (cinquanta/00) + Iva.

I prezzi offerti tengono conto di tutto quanto occorre per la gestione ed esecuzione delle prestazioni contrattuali e si intendono fissi, invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità per il primo triennio di validità contrattuale.

Tali prezzi sono soggetti a revisione, su richiesta scritta da parte dell'Appaltatore entro il termine di decadenza di 30 giorni dalla comunicazione di attivazione del rinnovo, in misura pari alla variazione media dell'Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) rilevata dall'ISTAT nell'ultimo triennio.

#### **ART. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente CONTRATTO, l'Appaltatore ha costituito una cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. [omississ] rilasciata in data 23/02/2021 da SACE BT S.P.A./Agenzia di BRESCIA per l'importo garantito di € 15.992,00

(euro quindicimilanovecentonovantadue/00), ridotto del 50% ai sensi dell'art. 93 D. Lgs. 50/2016, avendo presentato il Fornitore copia conforme all'originale della certificazione di Qualità UNI EN ISO 9001:2015, rilasciata da CERSA S.r.l. (Società con socio unico) valida fino al 29/10/2022.

Tale cauzione resterà vincolata in favore di APAM per tutta la durata contrattuale, fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione, e comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni di servizio.

#### **ART. 14 - MODALITÀ DI FATTURAZIONE E TERMINI DI PAGAMENTO**

L'Appaltatore emetterà fatture elettroniche relative ai servizi eseguiti con le seguenti scadenze:

- mensile posticipata per il servizio di portierato, previa accettazione di APAM del report mensile delle ore effettivamente lavorate;
- trimestrale anticipata per i canoni relativi al servizio di vigilanza notturna armata e servizi ausiliari;
- semestrale posticipata per il servizio di manutenzione programmata del sistema di controllo dell'apertura degli sportelli gasolio autobus presso il Deposito Apam di Via Finiletto a Villimpenta (MN).

Le fatture, da inoltrare esclusivamente al Sistema di Interscambio (SDI) dell'Agenzia delle Entrate (<https://www.fatturapa.gov.it>), utilizzando l'indirizzo PEC dedicato [apamfepa@legalmail.it](mailto:apamfepa@legalmail.it) dovranno essere in regime **Split Payment**, con l'indicazione *"Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del DPR n. 633/72"*.

Apam richiede inoltre la trasmissione di una copia di cortesia in formato

cartaceo (pdf).

I pagamenti delle fatture saranno effettuati a mezzo bonifico bancario a 60gg data ricevimento fattura fine mese, previa acquisizione da parte di Apam della certificazione di regolarità contributiva, previdenziale ed assicurativa rilasciata dagli enti interessati (DURC).

#### **ART. 15 - OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Al fine di adempiere alla normativa di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136 e facilitare le operazioni di pagamento, nelle indicazioni nel corpo della fattura dovrà essere indicato il Codice Identificativo Gara (CIG 8458788CAB).

L'Appaltatore ha dichiarato che gli estremi del conto corrente bancario dedicato, anche non in via esclusiva, al presente CONTRATTO, sul quale dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari ad esso relativi, da effettuarsi esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, sono i seguenti:

1. Istituto di credito: BPER BANCA SPA

Iban: {omississ }

Persona delegata ad operare sul conto:

- Sig. CRESCINI LORENZO – c.f. {omississ }
- Sig. CRESCINI FRANCESCO – c.f. {omississ }

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, APAM in relazione a ciascuna transazione da essa posta in essere, si obbliga a riportare in tutti gli strumenti

di pagamento, il codice identificativo di gara (CIG).

#### **ART. 16 - PENALI**

In caso di violazioni delle prescrizioni del presente CONTRATTO e dei documenti in esso richiamati, mancata o ritardata esecuzione delle disposizioni impartite da Apam, inesatta o intempestiva esecuzione del servizio, ovvero in caso di inefficienze organizzative, Apam si riserva la facoltà di applicare le penali, di cui all'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto\_Rev1. L'importo di ciascuna penale è trattenuto sull'ammontare delle fatture ammesse al pagamento. L'applicazione della penale non preclude comunque ad Apam il diritto a richiedere il risarcimento per l'eventuale maggior danno arrecato dal comportamento dell'Appaltatore e del suo personale.

Il valore totale delle penali, maturate nell'intero periodo contrattuale, non potrà superare il 10% del valore di contratto, pena la risoluzione dello stesso.

#### **ART. 17 - RECESSO**

APAM si riserva il diritto di recedere unilateralmente in tutto o in parte dal contratto in essere in qualsiasi momento, con le modalità e per le motivazioni di giusta causa, di cui all'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto\_Rev1.

#### **ART. 18 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Apam ha la facoltà di risolvere il contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni, nei casi previsti all'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto\_Rev1.

Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte del Fornitore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare.

In tutti i casi di risoluzione del contratto, l'Appaltatore avrà diritto al

pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite e sarà tenuto a risarcire tutti i danni eventualmente derivanti dall'inadempimento.

#### **ART. 19 - ELEZIONE DI DOMICILIO**

Ai fini dell'adempimento del presente CONTRATTO e per l'invio di tutte le comunicazioni ad esso inerenti, ivi comprese intimazioni, assegnazioni di termini, notifiche, ecc. ciascuna PARTE del CONTRATTO elegge il seguente domicilio:

Per la Committente:

APAM Esercizio Spa

Via Dei Toscani n. 3/c

46100 MANTOVA

PEC: [apamacquisti@legalmail.it](mailto:apamacquisti@legalmail.it)

Per l'Appaltatore:

VCB SECURITAS SOC. COOP.P.A.

Via Valcamonica n. 14/c

25127 BRESCIA

PEC: [info@pec.vcbsecuritas.it](mailto:info@pec.vcbsecuritas.it)

Tutte le comunicazioni e prescrizioni si intendono ritualmente effettuate al domicilio eletto, fintanto che non sia stata comunicata la variazione di domicilio. Le PARTI riconoscono piena validità alle comunicazioni reciprocamente inviate ai rispettivi indirizzi di posta elettronica certificata.

#### **ART. 20 - CESSIONE DEL CONTRATTO e DEL CREDITO**

Il CONTRATTO non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'articolo 106, c. 1 lett. d) del D.Lgs. 50/2016, ove applicabile.

È ammessa la cessione del credito, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, ove applicabile, e comunque nel rispetto dei principi e delle finalità della L. 136/2010.

#### **ART. 21 - PIANO DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE – CODICE ETICO – MODELLO ORGANIZZATIVO**



L'Appaltatore dichiara di:

- ✓ prendere atto ed accettare i contenuti del vigente Aggiornamento del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione nonché del Codice Etico e di Comportamento adottati da Apam Esercizio Spa e pubblicati sul sito [www.apam.it](http://www.apam.it) – sezione “Società Trasparente” di Apam Esercizio Spa.
- ✓ essere a conoscenza del D. Lgs 231/2001, di impegnarsi al rispetto della normativa prevista e di non essere mai stati rinviati a giudizio per i reati contemplati nello stesso decreto;
- ✓ di promuovere la salute e la sicurezza sul lavoro e di assicurare con i lavoratori, collaboratori e partner il rispetto dei principi statuiti dal D. Lgs. 81/2008 (Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro).

L'inosservanza degli impegni di cui al presente punto costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima APAM a risolvere il CONTRATTO di appalto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

#### **ART. 22 - ONERI E SPESE**

Tutte le spese, nessuna esclusa e tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente CONTRATTO sono a totale ed esclusivo carico dell'Appaltatore.

#### **ART. 23 - CONTROVERSIE e FORO COMPETENTE**

In caso di controversie circa l'interpretazione, la validità o l'esecuzione del CONTRATTO e dei documenti dallo stesso richiamati, APAM ha la facoltà di proporre una conciliazione.

Qualora le PARTI non raggiungano un accordo entro 60 giorni dalla comunicazione della proposta di conciliazione, la soluzione è attribuita al Foro esclusivamente competente di Mantova.

#### **ART. 24 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e sua successiva integrazione al GDPR – Regolamento UE n. 2016/679, le PARTI acconsentono al trattamento dei dati personali contenuti nel presente CONTRATTO, solo ed esclusivamente per le finalità connesse all'adempimento dei relativi obblighi contrattuali.

#### **ART. 25 - INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DOCUMENTI ALLEGATI**

In caso di discordanza tra i vari Documenti Contrattuali, vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il CONTRATTO è stato stipulato e, comunque, quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

In caso di norme tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili e in tutte le ipotesi non espressamente disciplinate dai Documenti Contrattuali, le parti fanno riferimento:

- a) alle disposizioni del Bando e Disciplinare di Gara e del Capitolato Speciale d'Appalto\_Rev1;
- b) all'Offerta tecnica e all'Offerta economica presentate da VCB Securitas Soc. Coop. P.A.;
- c) alle disposizioni del D. Lgs. 50/2016 e smi e alle norme del codice civile ed alla normativa vigente in materia, in quanto applicabili.

Mantova, 30/04/2021

Prot. n. 3022/SA

per APAM Esercizio S.p.A.

per VCB Securitas Soc. Coop. P.A.

Il Presidente e Legale Rappresentante

Il Legale Rappresentante

(rag. Daniele Trevenzoli)

(Rag. Lorenzo Crescini)

*firmato digitalmente*

*firmato digitalmente*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, le PARTI dichiarano di approvare specificamente il contenuto di: ART. 4 - VARIAZIONI QUANTITATIVE e VARIAZIONI DI SEDI , ART. 9 -RESPONSABILITÀ DEL FORNITORE, ART. 12 -PREZZI CONTRATTUALI - REVISIONE, ART. 15 -OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI, ART. 16 -PENALI, ART. 17 -RECESSO, ART. 18 -RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, ART. 21 -PIANO DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE – CODICE ETICO – MODELLO ORGANIZZATIVO, ART. 23 -CONTROVERSIE e FORO COMPETENTE, ART. 24 -TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI del presente CONTRATTO.

per APAM Esercizio S.p.A.

per VCB Securitas Soc. Coop. P.A.

Il Presidente e Legale Rappresentante

Il Legale Rappresentante

(rag. Daniele Trevenzoli)

(Rag. Lorenzo Crescini)

*firmato digitalmente*

*firmato digitalmente*