



Via Dei Toscani, 3/C - 46100 Mantova  
C.P. 239 Mantova Centro  
P.IVA/C.F. 02004750200  
capitale sociale € 5.345.454,10 i.v.  
T. 0376 2301 - F. 0376 230330  
apam@apam.it - www.apam.it

**VERBALE N. 2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE  
DEL SERVIZIO DI PORTIERATO E DI VIGILANZA NOTTURNA ARMATA PER APAM ESERCIZIO SPA  
(CIG 8458788CAB)**

Il 02/02/2021 presso la sede legale di Apam Esercizio Spa in Via dei Toscani n. 3/c a Mantova si è riunita in seduta pubblica telematica la Commissione giudicatrice, nominata dall’Amministratore Delegato di Apam Esercizio Spa in data 03/12/2020, così composta:

- Geom. Ernesto Romanini, Dirigente Area Servizi Tecnici di Apam Esercizio Spa in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice;
- Dott. Gian Luca Benetti, Responsabile Risorse Umane di Apam Esercizio Spa, in qualità di membro della Commissione giudicatrice;
- Dott. Giuseppe Arvati, Responsabile Sistemi Informativi di Apam Esercizio Spa, in qualità di membro della Commissione giudicatrice.

per esperire la procedura relativa alla gara per l’affidamento triennale del servizio di portierato e di vigilanza notturna armata per Apam Esercizio Spa.

Segretaria verbalizzante: Rag,ra Antonella Leoni

**PREMESSO CHE**

- la presente procedura di affidamento è stata disposta con Determina Dirigenziale a contrarre n. 620/2019 del 26/09/2019 e l’aggiudicazione del servizio verrà disposta a esito di procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 D. Lgs. 50/2016, e secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri indicati nel Bando e Disciplinare di gara;
- con prot. n. 7426/SA del 14/10/2020 sono stati approvati i documenti di gara ed è stata indetta la relativa procedura per l’affidamento del servizio di portierato e di vigilanza notturna armata per Apam Esercizio Spa, per la durata di 36 (trentasei) mesi, rinnovabili per identico periodo e prorogabili fino ad un massimo di 6 (sei) mesi, dell’importo triennale presunto a base d’asta di € 343.000,00 (euro trecentoquarantatremila/00) + Iva, oltre a oneri per la sicurezza pari a € 1.550,00 (euro millecinquecentocinquanta/00), non ribassabili;
- entro il termine di scadenza per la presentazione dei plichi contenenti le offerte, fissato per il giorno 14/11/2020, a pena di esclusione, risultano pervenuti n. 2 plichi telematici dai seguenti concorrenti:
  - METRO SERVICES SRL – C.F./P.IVA 06748221006
  - VCB SECURITAS SOC. COOP. PA - C.F./P.IVA 00868700170
- nelle date 24/11/2020, 26/11/2020 e 03/12/2020 si sono svolte le sedute pubbliche telematiche del Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, il controllo della documentazione integrativa richiesta agli operatori economici ammessi con riserva e la conseguente ammissione dei concorrenti alla successiva fase della procedura di gara;
- in data 21/01/2021 si è svolta la seduta riservata della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti e conseguente attribuzione dei punteggi qualitativi, come da precedente verbale n. 1 della Commissione giudicatrice;
- con nota Prot. n. 660/SA del 29/01/2021, inviata agli operatori economici concorrenti a mezzo Pec, Apam ha comunicato la data della seduta pubblica, da svolgersi in modalità telematica, fissata alle ore 15.00 del 02/02/2021, per la comunicazione dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice in seduta riservata alle offerte tecniche presentate e per l’apertura delle offerte economiche dei concorrenti che hanno superato la soglia di sbarramento, la verifica del contenuto, l’attribuzione del relativo punteggio quantitativo e la comunicazione della graduatoria dei concorrenti.

**CIÒ PREMESSO**

La seduta pubblica telematica si apre alle ore 15.11.

Nessun operatore economico risulta collegato telematicamente.

La Commissione pubblica i punteggi tecnici parziali dei sub-criteri oggetto di valutazione, assegnati alle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti nella seduta riservata, di cui al verbale n. 1 della Commissione giudicatrice, e i seguenti punteggi tecnici totali riparametrati:

1. METRO SERVICES SRL: 55,85 punti su 70
2. VCB SECURITAS SOC. COOP. PA: 69,11 punti su 70

La Commissione rileva che, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare, le offerte tecniche presentate da entrambi gli operatori concorrenti hanno ottenuto punteggi non inferiori alla soglia di sbarramento; pertanto i suddetti partecipanti sono ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche della procedura di gara.

La Commissione, nelle persone dei suoi componenti, dà per conosciuto il contenuto del Disciplinare di gara, del Capitolato d'Oneri e di tutti i documenti allegati, in particolare per quanto riguarda i criteri per la valutazione delle offerte economiche e l'attribuzione dei relativi punteggi, ai sensi degli artt. 21 e 22.B del Disciplinare di gara.

Pertanto, si precisa che il punteggio quantitativo sarà attribuito in base al ribasso percentuale sugli importi a base d'asta di:

- € 320.000,00 (euro trecentoventimila/00) + Iva, per il servizio triennale di portierato non armato,
- € 23.000,00 (euro ventitremila/00) + Iva, per il servizio triennale di vigilanza notturna armata, comprese tutte le spese connesse alla esecuzione del servizio.

Per ogni voce dell'offerta economica, alla migliore offerta verrà attribuito il punteggio massimo, rispettivamente di 25 punti per il servizio di portierato e di 5 punti per il servizio di vigilanza notturna armata; all'altra offerta verranno attribuiti i punteggi secondo la seguente formula:

$$P_i = P_{max} * \left( \frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha \quad \text{con } \alpha = 0,3$$

La Commissione procede, quindi, all'apertura delle buste economiche telematiche dei concorrenti ammessi, secondo l'ordine di partecipazione alla procedura di gara, alla verifica e lettura delle offerte economiche presentate, con il seguente risultato:

**Riguardo all'offerta economica presentata da METRO SERVICES SRL**

A seguito della verifica della documentazione presentata, si riscontra la validità e la correttezza dei valori indicati nella dichiarazione di offerta economica (Allegato 6\_Rev1), con i seguenti importi complessivi pari a:

- € 301.152,00 (euro trecentounomilacentocinquantadue/00) + Iva e un ribasso del 5,89% sulla base d'asta, relativamente al servizio triennale di portierato non armato,
- € 23.000,00 (euro ventitremila/00) + Iva e un ribasso dello 0,00% sulla base d'asta, relativamente al servizio triennale di vigilanza notturna armata, comprese tutte le spese connesse alla esecuzione del servizio.

**Riguardo all'offerta economica presentata da VCB SECURITAS SOC. COOP. PA**

La Commissione giudicatrice rileva che l'operatore partecipante ha utilizzato il modello di offerta economica Allegato 6, in luogo della versione Rev1 messa a disposizione dalla Stazione Appaltante con FAQ del 05/10/2020 a seguito di segnalazione di un refuso. La Commissione ritiene il documento valido in quanto il refuso non pregiudica la corretta interpretazione e la volontà del concorrente in merito all'offerta presentata.

Pertanto, a seguito della verifica della documentazione presentata, si riscontra la validità e la correttezza degli importi indicati nella dichiarazione di offerta economica (Allegato 6), con i seguenti importi complessivi pari a:

- € 304.832,00 (euro trecentoquattromilaottocentotrentadue/00) + Iva e un ribasso del 4,74% sulla base d'asta, relativamente al servizio triennale di portierato non armato,
- € 15.000,00 (euro quindicimila/00) + Iva e un ribasso dello 34,78% sulla base d'asta, relativamente al servizio triennale di vigilanza notturna armata, comprese tutte le spese connesse alla esecuzione del servizio.

Le offerte economiche e i relativi punteggi vengono, quindi, riepilogati nella seguente tabella:

N.	Operatore Concorrente	Importo offerto portierato	Percentuale di ribasso (Base d'asta portierato € 320.000,00)*	Punteggio offerta economica portierato* (max 25 p.)	Importo offerto vigilanza armata	Percentuale di ribasso (Base d'asta vigilanza armata € 23.000,00)*	Punteggio offerta economica vigilanza armata* (max 5 p.)	Punteggio totale offerta economica* (max 30 p.)
1	METRO SERVICES SRL	€ 301.152,00	5,89%	25,00	€ 23.000,00	0,00%	0,00	25,00
2	VCB SECURITAS SOC. COOP. PA	€ 304.832,00	4,74%	23,42	€ 15.000,00	34,78%	5,00	28,42

\* valori arrotondati alla seconda cifra decimale

Sommando i punteggi assegnati alle offerte tecniche ed economiche, si ottiene il seguente punteggio totale per gli operatori economici concorrenti ammessi:

N.	Ditta Concorrente	Punteggio offerta tecnica <u>riparametrato</u>	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	METRO SERVICES SRL	55,85	25,00	80,85
2	VCB SECURITAS SOC. COOP. PA	69,11	28,42	97,53

La Commissione rileva che:

- il **punteggio economico (28,42)** assegnato all'operatore concorrente VCB SECURITAS SOC. COOP. PA, miglior offerente, supera i 4/5 del punteggio totale di 30 punti previsto nel Disciplinare di gara,
- il **punteggio tecnico non riparametrato (54,20)** assegnato all'operatore concorrente VCB SECURITAS SOC. COOP. PA, miglior offerente, non supera i 4/5 del punteggio totale di 70 punti previsto nel Disciplinare di gara.

La Commissione giudicatrice rimette gli atti al RUP per la valutazione dell'attivazione del sub-procedimento di congruità dell'offerta, sebbene non risultata anomala, secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

La procedura di gara è sospesa.

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 15.59.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, e previa lettura e conferma, viene sottoscritto come di seguito.

*l*

Il Presidente di Commissione

Geom. ERNESTO ROMANINI

I membri di Commissione

Dott. Gian Luca Benetti

Dott. Giuseppe Arvati

Il Segretario Verbalizzante: